

Montsià

Amposta inverteix en habitatge públic amb més de 90 pisos

La capital del Montsià compta amb un dels parcs d'habitatge públic més destacats de les Terres de l'Ebre



El carrer de la República és una de les zones on es troben alguns dels habitatges públics amb els quals compta la ciutat. FOTO: JOAN REVILLAS

ROSER REGOLF CAZORLA
AMPOSTA

En poc més de 4 anys, Amposta ha construït un dels parcs d'habitatge públic més destacats de les Terres de l'Ebre. Actualment la capital del Montsià compta amb una norantena de pisos repartits per tota la ciutat i que s'emmarquen en les diferents categories d'habitatges públics, ja bé com a habitatges de lloguer assequible; vivendes de lloguer social o pisos d'emergència.

Segons l'alcalde de la ciutat, Adam Tomàs, l'objectiu d'aquesta política d'habitatge públic recau en «garantir l'habitatge digne a tota la població: des dels joves que es volen emancipar fins a les persones grans que viuen a un pis sense ascensor, passant per qüestions més socials o d'emergència». Tomàs també afegia que «sabem que és complicat tenir un 20% d'habitatge públic com marquen els estàndards europeus, però sí

L'apunt Diferents requisits per a cada habitatge

Per accedir a aquest tipus de vivendes s'han de complir uns requisits i condicions determinades que, abans de la cessió dels habitatges, seran estudiats per persones tècniques dels Serveis Socials de l'Ajuntament.

Als pisos assequibles i els de lloguer social, per exemple, hi poden accedir des de persones que reben molt pocs ingressos fins a d'altres que es mouen en un

que arribarem al 5%».

D'aquests 90 pisos, un total de 49 corresponen a la categoria d'habitatge públic assequible. Unes cases que són propietat de l'Agència Catalana d'Habitatge però que van sortir a sorteig a través de l'Ajuntament, i garan-

tem econòmic de menys d'11.500 euros a l'any.

En canvi, pel que fa al lloguer públic, poden accedir encara que superin aquest barem econòmic, però sempre que compleixin altres condicions, com el cas dels joves que es volen emancipar o les persones grans que necessiten canviar de casa per millorar-ne l'accessibilitat.

Quant als pisos d'emergència, estan destinats a situacions que, com bé diu el seu nom, requereixen ajuda urgent. Aquests habitatges, on les famílies poden

tenir una quota de lloguer entre els 180 i 220 euros, més barata que l'habitual a la ciutat. D'altra banda, als 16 pisos d'habitatge social es regula el preu de lloguer segons els ingressos de les persones que hi viuen, i que acaben suposant entre un 12 i un

estimar un màxim de 6 mesos, van dirigits a un perfil com les de persones que han sigut desnonades, famílies monoparentals i sense ingressos o persones que es troben temporalment en una situació de risc o exclusió social.

En la majoria dels casos, per accedir a l'habitatge públic s'ha d'estar empadronat a Amposta o a la comarca del Montsià.

Les persones interessades s'han d'inscriure al cens municipal d'habitatge públic acudint a la seu dels Serveis Socials d'Amposta, al carrer Sant Roc 8-14.

18% del seu salari. Els pisos, dels quals 2 estan destinats a persones grans i 2 més a gent jove, estan ubicats al nucli antic i són propietat d'Incasòl, qui també els ha cedit a l'Ajuntament.

«És un projecte molt ambiciós, en el qual l'Ajuntament assumim

Drets socials Nova política d'habitatge públic

● La política d'habitatge públic ampostina és gairebé nova, ja que fa poc més de 4 anys, abans que Adam Tomàs entrés com a batlle, el consistori només comptava amb uns quants pisos d'emergència per a situacions urgents, així que la resta de pisos assequibles i socials són fruit de la nova política d'habitatge públic.

molts de riscos. A més, hem notat un cert efecte crida de gent que ve a empadronar-se a Amposta per accedir als pisos públics, però ho fem treballant perquè tothom pugui tenir un habitatge digne», confirmava l'alcalde.

Pel que fa als pisos socials destinats a situacions d'emergència n'hi ha un total d'11 però actualment, segons els tècnics de Serveis Socials, la majoria d'ells estan buits per realitzar-hi reformes, excepte tres habitatges on viuen diferents famílies, una d'elles refugiada.

Conveni amb Habitat III

El projecte més nou de tots és la compra d'un edifici per part de l'entitat Habitat III, i que serà gestionat pel consistori. «Estem acabant d'habilitar aquests 14 pisos que ens va cedir Habitat III i seguim treballant amb els bancs per comprar pisos buits», deia Tomàs sobre el futur més pròxim. L'Ajuntament d'Amposta també rebrà aquest 2020 una subvenció de la Diputació per seguir creant vivendes assequibles a la ciutat.

A banda de tots aquests habitatges, a Amposta també hi ha altres pisos públics que són propietat de la Generalitat i en els quals el consistori possibilita que els potencials llogaters entrin a formar part de la Mesa d'Emergències o de la llista d'espera per als lloguers socials, el que molts cops comporta que els professionals del consistori renegocien lloguers o hipoteques amb els bancs.