

ImmoEbre es consolida com el major aparador immobiliari de les Terres de l'Ebre

Tradicionalment, a l'hora de posar a la venda un immoble o de buscar-ne un, és habitual recórrer a totes les agències immobiliàries de la zona. Una pràctica que pot ser poc eficient, ja que no només requereix una gran inversió de temps per part del venedor o comprador, sinó que també poden aparèixer aspectes com la disparitat de preus entre immobiliàries, manca de compromís, poca transparència...

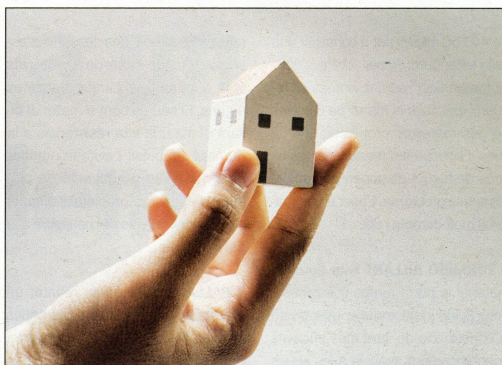
Precisament, per a evitar qualsevol d'estes problemàtiques, naixen les agrupacions de venda immobiliària en MLS (Servei de Llistat Múltiple), la qual és una forma de col·laboració entre agències immobiliàries per a captar i vendre els immobles de forma més ràpida i eficaç. Este concepte d'immobiliària, sorgit als Estats Units a principis del segle XX, aterra a les nostres terres de la mà d'ImmoEbre, l'associació d'immobiliàries de les Terres de l'Ebre.

ImmoEbre està integrat per 8 immobiliàries del territori

La major xarxa d'agents immobiliaris al territori

Integrada per vuit agències immobiliàries de diferents municipis del territori, ImmoEbre s'ha establert com la major xarxa d'agents immobiliaris de les Terres de l'Ebre, amb l'objectiu de coordinar i unificar l'oferta immobiliària del territori per a millorar, així, l'atenció als usuaris, i agilitzar i simplificar la gestió de compravenda de les propietats.

En formen part: **Bahia Mar** (l'Ampo-



lla), **Finques Farnós** (Amposta), **Finques Marivent** (Amposta), **Finques Roca** (Sant Carles de la Ràpita), **Finques Zaragoza** (Deltebre), **Grupo Elimari España** (Sant Carles de la Ràpita), **Immobilària Rieres** (Tortosa) i **Xavier Monfort Immobiliària** (Tortosa).

Major difusió dels immobles i terminis més curts en la compravenda

Tant per a compradors com per a venedors, la col·laboració entre agents immobiliaris es tradueix en més possibilitats d'èxit i menys temps d'espera, ja

que amb una única visita i un únic interlocutor, l'usuari es converteix en client de les diferents immobiliàries de manera simultània.

Este fet és possible ja que la MLS opera amb propietats en exclusiva a partir d'un funcionament molt senzill: el propietari interessat a vendre el seu immoble només s'ha d'adreçar a una de les oficines d'ImmoEbre, des d'on la seua propietat passa a formar part de la cartera d'immobles dels diferents associats. Un altre avantatge del sistema MLS d'ImmoEbre és l'ampli ventall de serveis immobiliaris que ofereixen a les Terres de l'Ebre i que és possible pel fet d'agrupar els serveis de les diferents agències. En este sentit, els usuaris poden accedir a serveis com assessorament financer i fiscal, gestió de la documentació, valoració i taxació de propietats, gestió de lloguers vacacionals... Pots informar-te de tots els serveis a l'adreça web: www.immoebre.com