

Urbanisme negocia a la baixa les 90 habitacions del nou hotel de Benifallet

L'alcalde lamenta que la Generalitat plantegi d'inici una reducció d'un 33 per cent de les places de l'ambiciós complex turístic

A. CARALT

La Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat i el promotor del complex hotel·ler a la finca de 120 hectàrees Mas de Xalamera (Benifallet) negocien un acord definitiu sobre les característiques del projecte, després que la Generalitat hagi plantejat, d'inici, una reducció significativa del nombre d'habitacions plantejades, de 90 a 60, una proposta que no hauria satisfet gens el promotor.

L'alcalde de Benifallet, Jordi Monclús, recorda ahir al Diari que el primer projecte del promotor andorrà Antoni Cachafeiro, propietari de la finca, era d'un complex de 120 habitacions. «En aquell moment ja va demanar una rebaixa a 90 i ara, a 60. Si redueixes tant el nombre d'habitacions i realitzes tota la inversió restant, potser el projecte deixa de ser viable», advertia.

Del segle XII

Mas de Xalamera, a l'extrem sud del municipi de Benifallet i a tocar de la carretera C-12, està presidida per un conjunt d'edificacions originàries del segle XII envoltat de tarongers. El complex turístic plantejat és un hotel de quatre estrelles de 90 habitacions i un restaurant de fins a 800 comensals.



La finca Mas de Xalamera, de 120 hectàrees, situada a l'extrem sud del terme de Benifallet. FOTO: JOAN REVILLAS

Per fer-ho possible, el projecte preveu rehabilitar el mas principal, les dues naus, el magatzem i altres dependències menors existents per al seu ús com a recepció, alguns dormitoris, menjador, cafeteria, gimnàs i altres serveis. La construcció del mas principal va ser iniciada per monjos de Benifassà, al segle XIV, i encara són visibles la sala gòtica amb arcs i cabirons.

La restauració d'aquest conjunt s'eleva a 2,7 M€, als quals cal afegir 6,27 M€ més destinats a la construcció de tres edificis d'habitacions, de planta baixa més una. En aquests edificis de nova planta –que són l'objecte de la polèmica negociació– s'adequarien totes les habitacions i la sala de convits.

XAVIER PALLARÈS, DELEGAT DEL GOVERN

'No el deixarem perdre'

■ El delegat del Govern de la Generalitat a les Terres de l'Ebre, Xavier Pallarès, va admetre ahir al Diari les negociacions iniciades entre el promotor andorrà i la Direcció General d'Urbanisme, però es va mostrar convençut que finalment s'assolirà un acord satisfactori per a les dues parts. «S'està realitzant una aproximació sobre el que vol l'empresari i l'aprofitament urbanístic que se'n pot treure. Això és habitual en projectes grans com aquest».

Malgrat ser conscient del malestar generat a Benifallet, Pallarès insistí que l'acord interes-

sa a totes les parts, promotor, Ajuntament i Generalitat. «No deixarem perdre aquest projecte, ens interessa molt», afegí.

En aquesta línia, el delegat recordà la recent aprovació de la tramitació ambiental del projecte de rehabilitació del balneari de Cardó, ubicat al mateix municipi del Baix Ebre. «A Mas de Xalamera arribarem a un acord com ja ho vam fer amb el balneari de Cardó».

El nou complex turístic crearia 50 llocs de treball i uns ingressos directes per al consistori de 400.000 euros, a més de l'IBI dels anys successius.