
Alcanar

En exposició pública el Pla especial urbanístic de les Cases

REDACCIÓ

LES CASES D'ALCANAR

La voluntat és donar solució als condicionants que marca la Llei de costes i, alhora, homogeneïtzar els criteris constructius

El Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Alcanar ha encarregat la redacció del Pla especial urbanístic del front marítim de Les Cases amb la voluntat de donar solució als condicionants que marca la Llei de Costes i, alhora, homogeneïtzar els criteris constructius de tota la façana marítima de Les Cases.

La Junta de Govern Local va fer l'aprovació inicial d'aquest pla especial que ara es troba en termini d'exposició pública fins al dia 30 de setembre.

Aquest pla especial afectarà totes les cases del carrer Barcelona i el carrer Lepanto fins al seu encreuament amb el carrer Pescadors. La proposta d'ordenació inclou el control de la diversitat volumètrica que s'està construint actualment en les plantes altes de les edificacions d'aquest front, també preveu evitar tipologies edificatòries diferents del teixit tradicional. Segons Ivette Fibla, regidora d'Urbanisme, «el que es pretén és

ordenar la façana marítima de Les Cases i preservar el seu caràcter tradicional mariner».

Pel que fa a la composició de les obertures, es busca la tipologia d'obertures pròpia de les cases típiques marineres, amb balconeres i finestres verticals; així com el domini en la façana, del ple sobre el buit. A més, també es defineixen una gamma de materials i colors a utilitzar en els acabats de les façanes d'aquest tram, per mantenir el seu caràcter genuí.

L'Ajuntament ha realitzat una reunió participativa amb els veïns

Un cop finalitzat el període d'exposició pública i s'hagen rebut els informes sectorials corresponents dels diferents organismes -Agència Catalana de l'Aigua, Departament de Costes de la Generalitat, Ministeri per a la Transició Ecològica, Departament de Cultura de la Generalitat, etc.-, el pla se sotmetrà a l'aprovació provisional pel ple municipal. Finalment, serà la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre qui, si escau, en faci l'aprovació definitiva

