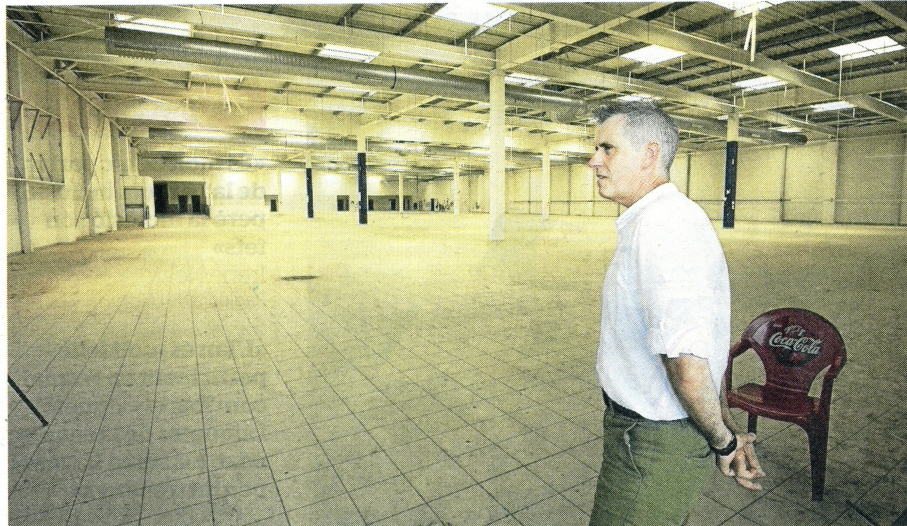




L'alcalde d'Ampostà, Adam Tomàs, a l'interior de la nau que ocupava Carrefour. FOTO: JOAN REVILLAS

Ampostà

Family Cash compra el comercial Futuro Ciudad

La societat immobiliària Alcanet Invest Group adquireix les galeries i el centre comercial per 3 milions d'euros, on obrirà l'hipermercat

ACN
AMPOSTA

El grup valencià Family Cash ha comprat el centre comercial Futuro Ciudad d'Ampostà per uns 3 milions d'euros. L'operació permetrà a la cadena obrir el seu primer hipermercat a Catalunya, a la mateixa nau que Carrefour va ocupar durant menys de dos anys. En l'operació de compravenda ha participat una societat immobiliària vinculada al grup, Alcanet Invest Group, que ha estat l'encarregada d'adquirir aquestes instal·lacions, així com la galeria comercial –sobre la qual es poden construir habitatges fins a 10.000 metres quadrats.

Els inversors llogaran la nau a Family Cash, que preveu obrir portes entre febrer i març de 2020 ocupant unes 85 persones. Després de l'estrepitós fracàs del projecte original, impulsat per l'empresari local José Luis Ripollés i el també valencià Jorge Juan Flor, la propietat de les instal·lacions era fins aquests moments d'Aliseda, immobiliària de Blackstone i el Banc Santander. «Hem arribat a un acord per venir a Ampostà», ha celebrat el director general de Family Cash, José Canet, després de la signatura del compromís de compra amb els responsables d'Aliseda, que van passar a ser titulars de les instal·lacions que ini-



L'empresa també reactivarà les galeries comercials, amb una trentena d'establiments comercials buits. FOTO: JOAN REVILLAS

cialment havien quedat en mans del Banc Popular. Les negociacions s'han allargat durant mesos i, en els últims anys, l'ús final del complex comercial ha estat objecte de diferents propostes. Fins i tot, el mateix consistori va fer una oferta per poder convertir el supermercat en el nou pavelló firal, proposta que no va fructificar.

La «reactivació» de les galeries comercials, amb un elevat percentatge d'establiments comercials buits –només mitja dotzena en funcionament i una trentena de disponibles–, serà la tasca que assumirà directament l'empresa que ha assumit la inversió de la

compra. «Explorem la galeria: a veure si la podem fer més competitiva», ha apuntat Canet, que tot i reconèixer l'actual estat d'abandonament s'ha mostrat optimista a l'hora de poder arrossegar-hi comerciants de la ciutat i firmes de forma. També ha reconegut que el grup immobiliari estudiarà la construcció d'habitatges dalt.

«Ens ho mirem de la llunyania però també amb el suport de donar sortida a un espai molt gran, una realitat que tenim i li havíem de donar sortida i al final ha estat l'entesa entre dos entitats privades», ha valorat l'alcalde d'Ampostà, Adam Tomàs.