

**PATRIMONI** ■ UNA SENTÈNCIA JUDICIAL ANUL·LÀ EL 2007 EL PROCÉS EXPROPIATORI INICIAT PEL CONSISTORI

# Tortosa redacta el pla necessari per enderrocar les cases de la Catedral

El pla especial de la Catedral és el pas previ reclamat per la justícia abans d'expropiar els habitatges amb què no s'ha arribat a acords

A. CARALT

L'Ajuntament de Tortosa ha iniciat la redacció del pla especial de l'àmbit de la Catedral, un document urbanístic imprescindible abans d'expropiar els habitatges de davant de la Catedral dels propietaris amb qui no s'ha arribat a acords.

El Pla d'Ordenació Urbana de Tortosa preveu l'enderroc d'aquest conjunt d'immobles situats davant de la façana barroca del temple amb la voluntat d'adequar-hi una plaça de grans dimensions que permetria esponjar aquesta zona del nucli antic i oferir una visió inèdita de la Catedral.

El Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Tarragona estimà l'any 2007 el recurs presentat pels veïns en contra del procés expropiatori iniciat un any abans pel consistori.

La sentència, recordà ahir al *Diari* la regidora d'Urbanisme de Tortosa, Meritxell Roigé, no qüestionava la idoneïtat de l'expropiació sinó que establia que abans de portar-la a terme calia redactar i aprovar un pla espe-



Dels sis blocs d'habitatges del carrer Croera afectats per l'enderroc quatre han estat tapiats. FOTO:JOAN REVILLAS

cial sobre l'àmbit de la Catedral.

Abans de redactar el pla, tanmateix, el consistori ha practicat una política d'acords amb els propietaris dels habitatges, la majoria dels quals han acceptat

**L'objectiu de l'enderroc és crear una plaça i potenciar la visió de la façana de la Catedral**

les indemnitzacions proposades per abandonar les seves llars i també per allotjar les persones que hi vivien en règim de lloguer.

«A hores d'ara, entre un 70 i un 80 per cent de les llars ja són de l'Ajuntament», aclaria ahir Roigé. De fet, el consistori ha tapiat les portes i finestres de fins a quatre grups d'immobles després d'assumir-ne la propietat. «No s'ha arribat a corda amb un pis d'una casa i amb una segona casa on hi ha diversos pisos», afegia.

La regidora preveu finalitzar la redacció del pla entre finals

d'any i principis de 2013. Un cop aprovat el document, es podria reiniciar el procés expropiatori «si abans no hem arribat a acords amb els propietaris que falten». L'expropiació serà el pas previ de la redacció i execució de l'enderroc dels habitatges.

El compromís de l'equip de govern és completar l'enderrocament i la urbanització de la plaça abans de finalitzar l'actual mandat municipal 2011-2015.

Roigé assegurà que el procés no té marxa enrere, ja que així ho recull el pla urbanístic en vi-

## Els veïns afectats mantenen la lluita

■ El grup de propietaris afectats del carrer Croera pel projecte d'enderrocament han emès un comunicat on expressen la seva ferma voluntat de mantenir la lluita contra la voluntat d'expropiar i tirar a terra les cases. Els veïns al·leguen, entre altres raons, que el carrer Croera forma part d'un conjunt històric protegit des de 1976 i que el número 15 del mateix carrer, un dels immobles afectats pel procés, està declarat Bé Cultural d'Interès Local.

Els veïns denuncien que «els polítics que ens governen han pagat milers d'euros, milions d'euros (referint-se als acord amb alguns dels propietaris) per expulsar la gent de casa seva amb l'únic objectiu de crear una plaça que ningú no demana però que per als governants sempre ha estat la prioritat dels últims anys». Els afectats insisteixen que continuaran defensant la integritat de les seves llars.

gor i així ho van aprovar tots els regidors del consistori en aquell moment.

### Any de retard

L'anterior alcalde de Tortosa, el socialista Joan Sabaté, va assegurar l'any 2006 que la urbanització de la plaça de la Catedral s'iniciaria el 2007. Es proposava un gran espai d'ús públic a dos nivells, amb una plaça buida i neutra en un nivell superior i un nivell inferior que permetia visitar les restes arqueològiques existents al subsòl dels immobles.