

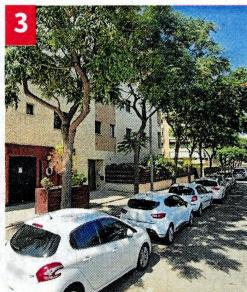
Barcelona, Ibiza y Madrid copan el 'Top 100' de España.
En el 'Top 100' de calles más caras sólo hay tres ciudades. Los barrios de Sarrià-Sant Gervasi, en Barcelona, Salamanca en Madrid y Passeig Marítim en Ibiza lideran la lista.

Más de 167.000 viviendas en venta analizadas.

Los datos se desprenden de la actualización realizada por Precioviviendas.com, en base al análisis de 167.057 casas de los municipios tarraconenses de más de 25.000 habitantes.



Calle Johann Sebastian Bach
Tarragona
Precio: 2.996 €/m²



Calle Garbi
Cambrils
Precio: 2.961 €/m²



Calle Wolfgang Amadeus Mozart
Tarragona
Precio: 2.920 €/m²



Calle Luis de Góngora
Cambrils
Precio: 2.873 €/m²



Carreró B Platja Llarga
Tarragona
Precio: 2.844 €/m²



Calle Ernest Lluch
Tarragona
Precio: 2.843 €/m²



Calle Verge del Pilar
Cambrils
Precio: 2.834 €/m²



Plaza Mossèn Joan Batalla
Cambrils
Precio: 2.817 €/m²



Calle Francisco de Quevedo
Cambrils
Precio: 2.782 €/m²

Los factores Chalets y nuevas promociones

Las viviendas unifamiliares como chalets o las casas adosadas marcan inevitablemente el precio medio en una calle. La dinámica se percibe especialmente en Cambrils. En Tarragona se imponen las promociones relativamente nuevas, como el Barri dels Músics o las calles cercanas a la Vía Augusta. También se percibe el tirón de la playa.

pletas, con servicios, garajes y piscinas». Sosa advierte de que «una de las zonas más caras son las nuevas construcciones bajando la Vía Augusta, también por ser edificios de máxima calidad, con precios que oscilaban aproximadamente entre los 550.000 y los 800.000 euros en su momento». En ese ámbito se encuentra, por ejemplo, la calle Ernest Lluch, la cuarta más cara de la ciudad y la sexta de toda la provincia. Son bloques relativamente nuevos y de calidad en una arteria paralela a la Vía Augusta y a la vía del tren. El precio es de 2.843 euros el metro.

La cercanía de la línea de playa también es un aliciente importante que suele elevar los precios. El Carreró B de la urbanización de Llevant, en el entorno de la Platja Llarga, entra también en esos primeros puestos, junto con otras vías como calle de la Cota, Mirador o el Pasaje Platja Llarga.

La falta de obra nueva en Tarragona revaloriza, por otra parte, aquellos rincones por donde la ciudad está creciendo. Por eso la zona cercana a Joan XXIII, por donde se expande Tarragona, también tiene precios altos que seducen a aquel inquilino que quiere vivir cerca del centro pero sin renunciar a servicios ni a comodidades como el aparcamiento. Las calles Josep Maria Tarrassa o Arquebisbe Josep Pont i Gol son un ejemplo de dispendio notorio.

Alto standing Tivissa es la calle más cara de Reus

Reus tiene unos precios, en general, bastante más asequibles que Tarragona. El coste medio descendió un 1,08% en 2018, en contraposición con los aumentos en la provincia y en la capital. En el municipio reusense, la calle más cara es Tivissa, ubicada en la urbanización junto a la Avinguda de Castellvell, una zona de alto standing. Eso sí, su precio medio de 1.828 euros el metro queda lejos de los registros 'top' de Cambrils o Tarragona. La calle de La Mineta (1.726 euros) es la segunda vía más exclusiva, también en la misma zona. La calle del Antic Pas del Ferrocarril, muy cerca del centro comercial La Fira, ocupa la tercera posición, con 1.707 euros. Son, pues, tres localizaciones caracterizadas por las casas adosadas y muy alejadas de las zonas más céntricas.

Curiosamente, El Vendrell tiene un precio máximo superior al de Reus. La vía más prohibitiva es la Avinguda del Sanatori, con un precio de 2.334 euros. En Tortosa, se lleva la palma Canonge Masip: 1.436.

La mayor subida de precios está en Tortosa, Reus y Campclar

R. C.
TARRAGONA

En Tarragona capital, el coste está aumentando en el barrio de Campclar, con la revitalización alrededor de la Rambla de Ponent

El precio de la vivienda sigue incrementando, pero lo hace a ritmos distintos. De media, los costes de casas y pisos en la provincia crecieron un 1,32% en el primer semestre del año pasado, pero hay lugares donde el incremento resultó más pronunciado. Lidera el ranking el Passeig de l'Ebre, en Tortosa, con una subida del 22,9%. La segunda plaza, a mucha distancia, es para la Avinguda Pere el Cerimonis, en Reus, con un aumento del 10,4%.

Curiosamente, ni Reus ni Tortosa aparecen en las primeras posiciones en cuanto a vías con viviendas de elevado precio, a pesar de estas progresiones al alza. La

Partida Sant Bernabé, en la capital del Baix Ebre, y la calle Antoni Gaudí, en la del Baix Camp, son otras de las arterias donde se produce un incremento más marcado. Tampoco falta Cambrils, con dos calles en este 'top ten'.

El listado muestra cómo se van revalorizando algunas zonas concretas. En Tarragona capital es significativo el caso de Campclar. El barrio de Ponent, con precios habitualmente más asequibles que en el centro, exhibe aquí crecimientos notorios. La Rambla de Ponent se coloca en la tercera posición de esta clasificación, con un incremento del 7,5% y un precio medio de 1.159 euros por metro cuadrado. Esa vía, reformada hace pocos años, está atraiendo a comprador joven, en una zona donde se están disparando los servicios como la restauración. Riu Llobregat o Riu Ter también son algunas vías de Campclar que han registrado incrementos. Tarragona 'coloca' otras dos calles

Los incrementos

Passeig de l'Ebre (Tortosa)	849 €/m ² (+22,9%)
Av. Pere el Cerimonis (Reus)	966 €/m ² (+10,4%)
Rambla Ponent (Tarragona)	1.159 €/m ² (+7,5%)
Partida S. Bernabé (Tortosa)	922 €/m ² (+6,8%)
Riu Llobregat (Tarragona)	873 €/m ² (+6,4%)
Antoni Gaudí (Reus)	1.543 €/m ² (+5%)
Cristòfor Colom (Cambrils)	1.837 €/m ² (+4,9%)
Rovira i Virgili (Tarragona)	1.726 €/m ² (+4,2%)
Av. Prat de la Riba (Tarragona)	1.699 €/m ² (+4,1%)
Valencia (Cambrils)	1.534 €/m ² (+3,8%)

en esta relación, esta vez más céntricas y asociadas a una alta demanda. Se trata de Rovira i Virgili y Prat de la Riba. Otras como Mallorca o Caputxins también destacan en esta faceta, al igual que una zona de la ciudad que está en crecimiento y que apunta a enclave inmobiliario estratégico, como la que se expande en los alrededores de El Corte Inglés. En esa línea, la Avinguda Roma o Vidal i Barraquer experimentan un incremento de los costes.