

Vivienda

Estudio



El alquiler crece el doble en Tarragona que en Catalunya

FOTO: PÈRE FERRE

Es la demarcación donde más subió en el mes de octubre. Los municipios más caros son Calafell y Salou. El más barato, Tortosa. Alquilar es más costoso en Reus que en Tarragona de media

XAVIER FERNÁNDEZ JOSÉ
TARRAGONA

Tarragona es la decimoséptima demarcación del Estado más cara para alquilar y la que más ha crecido en Catalunya en octubre respecto al mes anterior. Con un precio medio de 6,38 euros por metro cuadrado, queda lejos de la provincia más cara, Barcelona (14,09 €/m²). Sin embargo, la ha superado en seis décimas en variación mensual: un 1,5% frente a un 0,9%. Girona ha crecido un 0,5% y Lleida ha caído un 1,4%. La media catalana es del 0,8% de aumento. Tarragona la dobla.

Un reciente estudio del portal inmobiliario Fotocasa permite analizar el precio medio del alquiler en todas las provincias y en 800 municipios del Estado. Ha analizado 46 municipios catala-

nes, nueve de ellos de la demarcación de Tarragona. En Tarragona, el Índice Inmobiliario Fotocasa desvela el coste actual del alquiler en Tarragona, Reus, Tortosa, El Vendrell, Cambrils, Salou, Calafell, Torredembarra y Sant Carles de la Ràpita.

El más caro es Calafell, con un precio de 8,13 euros por metro cuadrado, seguido de Salou, con 8,11 euros/m². El más barato, Tortosa, con 7,08 euros por metro cuadrado. Si se aplican esas cifras a un piso estándar de 70 metros cuadrados, en Calafell costaría 569 €/m² y en Tortosa, 337.

Resulta más caro vivir de alquiler en Reus que en Tarragona, según el estudio. En la capital del Baix Camp son 6,67 euros por metro cuadrado (un piso de 70 m² costaría 467 euros al mes). En Tarragona, la media baja a 6,33

euros por metro cuadrado (443 euros un piso de 70 m²).

Se trata siempre de medias ya que el coste del piso oscila mucho en función de la zona que se escoga. Un claro ejemplo es Tarragona. Fotocasa no cuenta con datos de Camp Clar, Sant Salvador y Bonavista, pero sí del resto de zonas o barrios de la ciudad.

La zona más cara es la del entorno del Hospital Joan XXIII, Marqués de Montoliu y parte de la Avinguda Catalunya. Es lo que se denomina 'Nou Eixample Nord'. El mencionado piso estándar de 70 m² saldría a 571 euros al mes. En Torreforta serían 300. El Nou Eixample Nord ha disparado un 20% el precio del alquiler en un año. Es uno de los mayores aumentos de Catalunya.

Es más caro alquilar en la Part Alta (528 euros al mes por 70m²)

que en las urbanizaciones de Llevant (517). La mayoría de barrios de TGN resultan más caros que la media de Reus.

Catalunya es la segunda comunidad más cara (12,09 €/m²), tras Madrid (12,92 €/m²). En un año el alquiler ha subido un 12,1% en Madrid y ha caído un 1,5% en Catalunya. La más barata es Castilla-La Mancha (5,09 €/m²). La media española es 8,22 €/m², con un 2,7% de subida.

Según explica la directora de Estudios de Fotocasa, Beatriz Torribo, «el precio medio del alquiler sigue subiendo en España, pero a un ritmo muy inferior a como lo hacía hace un año, cuando registrábamos subidas interanuales de dos dígitos. Aun así, nuestros datos revelan fuertes tensiones en los precios en las principales capitales del país».

La zona más cara de Tarragona

8,15
€/M²

cuesta alquilar un piso en el Nou Eixample Nord, de Tarragona. Es la zona que rodea al Hospital Joan XXIII. Es la más cara de la ciudad. En el último año el precio del alquiler se ha disparado un 20%.

El testimoni

En lloguer. L'experiència de buscar pis al centre de TGN amb tres anys de diferència



XAVIER DE GISPERT ZEGRÍ
Periodista

Marxar a Reus i matar les immobiliàries

U s les heu hagut d'espescar mai per trobar un pis de lloguer on establir-vos un bon temps? En 35 anys, ja ho he hagut de fer vuit vegades. A Tarragona dues, el 2015 i el 2018. La primera, exitosa, es va allargar dues setmanes i 24 hores: primer des de la distància, acumulant ofertes, i després so-

bre el terreny, amb una intensa jornada de visites de Sant Pere i Sant Pau fins al Serrallo. Final de la història: un pis reformat de 120 m² per a dues persones al carrer August, amb tres habitacions, dos banys i ben climatitzat. A pagar: 500 euros al mes, 1.000 de fiança i 500 de comissió.

La segona cerca, en canvi, un calvari de set mesos, des que la propietària em va anunciar la venda del pis. Habitatges dignes per a un sol inquilí per sota dels 400 euros, senzillament, han desaparegut del centre de la ciutat. Pisos per a dues persones -i un gat-, com el d'August i en condicions dignes, estan per sobre dels

700. Com a mínim. M'agraden els centres i miro més enllà de Tarragona. No hi ha dubte: el mercat m'expulsa cap a Reus, Valls o la costa. I n'he tingut la temptació.

Una altra qüestió, i ja en parlarem més endavant si cal, és el del pervers paper de les immobiliàries: la comissió la cobren, com sempre, al llogater i no al propietari, que és a qui serveixen i qui fa el negoci; tota la seva oferta està, més ben ordenada, als grans portals d'internet; i per rematar-ho, anar-hi no serveix de res, ni truquen ni avisen. Perquè els pisos volen. Bàsicament, controlen la teva nòmina i les teves companyies. Vaja, que no tinguis gots.