

ECONOMIA El sud és una de les zones amb el lloguer d'habitatge més barat: gairebé la meitat que la mitjana catalana, que és de 626,06 euros

Llogar un pis a l'Ebre costa 309 euros al mes

Terres de l'Ebre F. Millán/Redacció

La mitjana de preus del lloguer per habitatge a les Terres de l'Ebre és de 309 euros al mes. Ho ha revelat la Generalitat a través de l'informe sobre el mercat de lloguer a Catalunya, que elabora la Secretaria d'Habitatge, i que ha fet públiques les dades del primer trimestre del 2017. L'estudi utilitza com a font les dades provinents de les fiances dipositades a l'Incasòl. El sud es presenta com una de les zones amb el lloguer d'habitatge més barat: gairebé la meitat que la mitjana catalana, que és de 626,06 euros. Segueix la mateixa tònica que la majoria de zones rurals allunyades de les grans urbs del territori català.

En l'àmbit de les quatre comarques de l'Ebre, la del Baix Ebre es presenta com la més cara: amb una mitjana de lloguer de 336,39 euros al mes, i una oferta de 289 pisos posats en lloguer durant el primer trimestre del 2017. La segueix la Terra Alta, amb una mitjana de 318,5 euros al mes i només 10 pisos nous en arrendament (però que suposen un increment del 66,7 % respecte a l'any anterior). El Montsià, amb 292,33 euros al mes i 196 contractes formalitzats, i la Ribera d'Ebre, amb 289,8 euros al mes i 35 pisos llogats, tanquen la llista. Per poblacions, destaquen Tortosa i Amposta, i altres localitats del litoral ebrenc com la Ràpita, l'Ampolla o l'Ametlla de Mar.

Les xifres de l'informe mostren una realitat que, darrerament, ha causat certa polèmica a Catalunya, sobretot a l'àrea metropolitana de Barcelona: el preu i l'oferta de lloguer creix considerablement.

EN CREIXEMENT Aquest augment és d'un 9,9 % interanual a Catalunya, on s'han acordat 37.262 contractes de lloguer nous durant el primer trimestre del 2017. A Barcelona, que es troba en el punt de mira, és on la signatura de contractes creix de manera més significativa: un 11,4 %. A l'àrea metropolitana de la capital catalana -excloent-hi la ciutat-, l'augment és del 7,6 %. A la resta de Catalunya, aquest creixement arriba al 6,9 %. Al Baix Ebre, l'augment és del 12,5 %.

La variació interanual de les mitjanes mensuals del preu del lloguer ha augmentat també un 9,9 % i assoleix els 626 euros mensuals. A Barcelona ciutat, l'increment anual ha estat de l'11,9 %, i arriba a una mitjana de 845 euros mensuals. En el cas de l'àrea metropolitana -excloent-hi la capital-, el preu del lloguer ha augmentat un 9,1 % en termes interanuals, la qual cosa es tradueix en una mitjana de 618 euros mensuals. A l'Ebre, l'augment és menys contundent exceptuant la Terra Alta (+24,1 %), i fins i tot al Baix Ebre i a la Ribera d'Ebre el preu de mitjana va baixar en relació al trimestre anterior, és a dir, l'últim del 2016: -1,8 % i -6,7 % respectivament. ■

BAIX EBRE

336,39 euros, un 4,1 % més interanual

MONTSIÀ

292,33 euros, un 2,3 % més interanual

TERRA ALTA

318,5 euros, un 24,1 % més interanual

RIBERA D'EBRE

289,8 euros, un 6,1 % més interanual

MÉS DADES

El segon territori amb menys despesa mensual d'habitatge: 224 euros de mitjana

El territori on el pes de la despesa mensual d'habitatge és més gran és l'àmbit metropolità, amb 392 euros mensuals, per sobre de la mitjana catalana, de 368 euros, mentre que a la ciutat de Barcelona aquest pes és el més important, amb 443 euros al mes. El Penedès és el segon àmbit territorial amb més despesa en habitatge, amb 354, mentre que les Terres de l'Ebre i les comarques centrals, amb 224 i 229 euros mensuals respectivament, són les regions amb menys despesa per habitatge de tot el país.

Les dades corresponen al resultat de l'enquesta de condicions de vida elaborada per l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat), que aboca resultats realment significatius sobre les limitacions a la sortida de la crisi que pateix el territori [vegeu article a sota, en aquesta mateixa pàgina].

Índex de referència de preus a Tortosa

■ El govern va posar en marxa aquest juny l'índex de referència de preus de lloguer a Catalunya amb l'objectiu d'aportar transparència al mercat de lloguer i donar eines per modular els increments desproporcionats de les rendes que s'han produït els darrers mesos en algunes ciutats de Catalunya. La consellera Meritxell Borràs explica durant la presentació de la mesura, el 21 de juny passat, que l'índex s'aplicarà a 27 municipis, que representen gairebé un 60 % de la població de Catalunya i entre els quals hi ha Tortosa. "S'ha acabat anar a cegues quan un ciutadà busca un pis. Ara tindrà una referència clara i real del preu mitjà del lloguer d'un habitatge en funció d'on és i com és", va valorar Borràs.

El secretari d'Habitatge i Millora Urbana, Carles Sala, afirmava que la posada en marxa de l'índex havia estat complexa perquè "no hi ha cap registre d'aquesta magnitud, amb la quantitat de dades i d'informació com aquest, a tot l'Estat ni tampoc enlloc d'Europa". L'índex és un indicador de consulta pública amb caràcter informatiu que permet conèixer una estimació del preu mitjà del metre quadrat de lloguer d'un habitatge ubicat en una zona i amb unes característiques definides per qui fa la consulta. El web de l'índex de referència de preus funciona com un cercador, obert a tothom. El procés de consulta consta de quatre passos, tres dels quals són obligatoris: ubicació, superfície i estat de manteniment.