

URBANISME

Urbanisme inicia la redacció del nou POUM de Deltebre limitant-ne l'expansió urbanística



Deltebre L.B./ Redacció

La Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CUTE) ha informat favorablement l'avanç del nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Deltebre. A partir d'aquest document de criteris i objectius, que fixa les directrius que ha de seguir el nou planejament, la direcció general d'Urbanisme podrà iniciar ja la redacció del nou POUM. Tant l'Ajuntament com Urbanisme aposten per evitar plantejaments "grandiloqüents" i asseguren que el nou POUM res tindrà a veure amb el del 2007 -que no es va arribar a aprovar- que, emmarcat en un moment d'expansió urbanística, va preveure grans desenvolupaments que ara no es veuen justificats. "L'anterior pla estava basat en el macrourbanisme i deixava la porta oberta a l'especulació urbanística", assegura l'alcalde de Deltebre, Lluís Soler, i és per això que ara el plantejament és un altre: apostar pel "microurbanisme" i tindre un

POUM que pose solució als problemes urbanístics del municipi, que es regeix per unes normes subsidiàries que daten del 1995. Així, el pla limitarà el nou creixement a l'àrea que ja està classificada com a sòl urbà i les noves expansions consideraran els espais buits entre els nuclis urbans de la Cava i Jesús i Maria. "Deltebre té 3 milions de metres quadrats de sol per construir. No necessitem més terrenys, però sí que podem canviar les prioritats i deixar la porta oberta a possibles inversions en cas que les hi haja. El que no té sentit és requalificar els terrenys abans", ha dit l'alcalde.

Després de la reunió de la CUTE, el 25 de maig passat, el director general d'Urbanisme, Agustí Serra, va insistir que en el cas de Deltebre es tracta d'un planejament "complex", amb part del terme municipal protegit i sis nuclis que s'estenen al llarg de vuit quilòmetres de forma paral·lela al riu Ebre, alternant espais urbans i d'activitat

agrària. Un tipus d'urbanisme, ha explicat Serra, que requereix "molta cirurgia". Urbanisme ha optat per una opció de desenvolupament urbanístic basat "no només en el no creixement, sinó també en cert decreixement" i aposta pel que es coneix com a "reciclatge urbà".

El nou POUM prestarà també especial atenció als aspectes ambientals, incorporant mesures per paliar els riscos d'inundabilitat i per mitigar els efectes del canvi climàtic en un emplaçament tan sensible com el delta de l'Ebre.

L'alcalde, Lluís Soler, ha recordat que un cop aprovat l'avanç del pla, Urbanisme iniciarà ara els treballs de redacció del pla i confia que abans de final d'any se'n pugui fer ja l'aprovació inicial. Un cop superat aquest tràmit, caldrà exposar-lo al públic i obrir el procés perquè la ciutadania pugui presentar al·legacions. L'alcalde ha recordat que la redacció i l'aprovació d'un POUM és un procés llarg que amb molta sort podria estar enllestida en dos o tres anys. ■

LA MÉS

La CUTE dona llum verd al nou POUM de l'Ametlla de Mar

La Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CUTE) ha aprovat el text refós que reformula el Pla d'ordenació urbanística de l'Ametlla de Mar, suspès per dos sentències del Tribunal Suprem fa un any. Un cop es publiqui aquest text durant les properes setmanes al *Diari Oficial de la Generalitat* (DOGC), el nou pla entrarà en vigor i el municipi tindrà un plantejament actualitzat i deixarà d'estar regit per les normes subsidiàries del 1992, que van tornar a entrar en vigor arran de les resolucions judicials. Tant Urbanisme com l'Ajuntament han acordat deixar al marge del nou plantejament els dos sectors afectats per la sentència del Tribunal Suprem -Artilleria i Port Olivet- així com l'àmbit de Bon Repòs, després que una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) n'haja anul·lat el conveni urbanístic que havia permès l'Ajuntament convertir l'espai en un parc públic. De fet, abans de la reunió de la CUTE, el ple de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar va aprovar el 24 de maig passat la suspensió postestativa dels tres sectors. L'acord del ple, segons remarca Gaseni, permet al consistori deixar en suspens qualsevol llicència urbanística

ci i expedients de desenvolupament al llarg d'un any per poder, així, implementar les modificacions i correccions acordades amb Urbanisme. La idea de la mateixa Generalitat i de l'Ajuntament és alliberar totes aquestes àrees de qualsevol aprofitament urbanístic, deixar-les al marge de futurs desenvolupaments, segons han confirmat tant Serra com l'alcalde. El director general d'Urbanisme, de fet, ha recordat que la fórmula dels planejaments "discontinus", les permutes per traslladar l'edificabilitat d'alguns sectors del nucli urbà a altres parts del terme municipal són pròpies "d'un altre temps", tal com les diferents sentències contràries s'han encarregat de reiterar. Amb tot, l'alcalde, Jordi Gaseni, ha insistit, però, que "no els podem deixar fora de plantejament perquè hi ha una sèrie de drets adquirits". "No podem fer front a reclamacions milionàries. Intentarem pactar-ho tot dins del possible i dins d'una lògica", ha advertit. L'alcalde, finalment, ha celebrat que amb l'aprovació del text refós "passem d'un pla obsolet del 92 a tindre una sèrie d'avantatges i millores amb un text refós que es podrà convertir en el POUM del 2017".