

HACIENDA | EL ESTADO HA DETECTADO EN UNA PRIMERA OLEADA 30.000 INMUEBLES SIN DECLARAR EN LA PROVINCIA



EL BALANCE DE LA REGULARIZACIÓN CATASTRAL

Total inmuebles ocultos
Es el global de lo detectado

| Municipio | Número |
|----------------------|--------|
| 1. Tortosa | 4.083 |
| 2. Alcanar | 1.527 |
| 3. Tarragona | 1.329 |
| 4. La Selva del Camp | 1.297 |
| 5. Santa Bàrbara | 928 |

Piscinas ocultas
Ranking municipios

| Municipio | Número |
|-----------------|--------|
| 1. Tarragona | 658 |
| 2. Roda de Berà | 437 |
| 3. Alcanar | 431 |
| 4. El Catllar | 295 |
| 5. Tortosa | 161 |

Nueva obra oculta

Porcentaje respecto al total de inmuebles ilegales detectados

| Municipio | Porcentaje |
|-----------------------|------------|
| 1. Rasquera | 60% |
| 2. Freginals | 57% |
| 3. Camarles | 55% |
| 4. Caseres | 54% |
| 5. Horta de Sant Joan | 41% |

Fuente: Dirección General del Catastro

Ampliaciones ocultas

Porcentaje respecto al total de inmuebles ilegales detectados

| Municipio | Porcentaje |
|----------------|------------|
| 1. García | 81% |
| 2. Benifallet | 61% |
| 3. El Montmell | 51% |
| 4. Santa Oliva | 46% |
| 5. Freginals | 42% |

La cifra

29.974
inmuebles

sin declarar se hallaron en la provincia entre 2013 y 2016. Se está a la espera de los datos de nuevas oleadas

Los 'drones de Montoro' peinan 47 poblaciones más

El Catastro viene realizando la regularización catastral en oleadas desde 2013 y las prolongará hasta 2018. El procedimiento se aplica ahora en una nueva fase desde el mes de enero y hasta noviembre en 47 municipios de la provincia. Entre ellos hay algunos de los más importantes, como Salou, Cambrils, Vila-seca, Altafulla, Uldecona o Cunit.

Poco a poco las oleadas van completando la exploración mediante fórmulas tecnológicas sin precedentes en España. El año pasado, localidades clave como Valls o Reus -aún no hay cifras desglosadas de estas poblaciones- también se añadieron a ese rastreo. En una primera fase, Tarragona capital también se habían sometido a ese proceso, que comenzó a finales de 2013 con la

inspección inicial en tres localidades de la provincia: Benifallet, La Nou de Gaià y Tortosa.

La Costa Daurada es una de las zonas que durante este año están siendo vigiladas en busca de fraude. No sólo las grandes ciudades son susceptibles de tener numerosas propiedades ocultas. También los entornos rurales o aquellos núcleos compuestos por extensas urbanizaciones pueden albergar numerosas fincas cuyas ampliaciones o reformas no se han notificado.

En ese punto, municipios como Albinyana, L'Aldea, Bellmunt, La Fatarella, La Figuera, Rodonyà, Tivenys, Vila-rodonà, Montbrí del Camp, Montferri o L'Espluga de Francolí están siendo analizados con detalle desde los aires y sobre el terreno.

La gran novedad ha residido en la utilización de imágenes aéreas mediante drones, satélites y Google Maps. El uso de estas herramientas ha sido equivalente a décadas de trabajo ordinario de inspectores. Llevar a cabo ese labor solo con indagaciones sobre el terreno habría comportado mucho más tiempo y, según el caso, menos precisión. Eso sí, la visita presencial ha sido también un complemento utilizado.

Los drones, con una utilización en realidad más limitada, son especialmente útiles para examinar áreas diseminadas y fincas rurales. En este inmenso Gran Hermano del ministro de Hacienda Cristóbal Montoro también se utilizan las imágenes obtenidas a través del Plan Nacional de Ortofotografía Aérea.