

MONTSIA L'Ajuntament vol aturar el procés de licitació de la demolició dels 32 habitatges fins que no es resolguen tots els recursos judicials oberts

Alcanar demana al jutge la paral·lització de l'enderroc dels apartaments del cas Turov

L'embolic judicial que envolta el cas dels apartaments Turov d'Alcanar ha portat l'Ajuntament a sol·licitar al jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Tarragona que ature el procés de licitació per a l'enderroc dels 32 habitatges, declarats il·legals segons una sentència ferma.

ALCANAR L. Bertomeu

L'Ajuntament d'Alcanar vol aturar el procés de licitació del projecte d'enderroc dels habitatges de la promotora Turov construïts amb una llicència declarada il·legal a la zona de Serramar, a Alcanar Platja. Segons l'alcalde, Alfons Montserrat, malgrat que hi ha una sentència ferma del TSJC que obliga l'Ajuntament a efectuar aquest enderroc, la complexitat judicial del cas fa que encara hi haja diferents recursos judicials pendents de resoldre. "Si enderroquem, el dany seria irreparable i entenem que mentre hi haja possibilitats de que prospere algun dels recursos plantejats no hauriem de continuar l'enderroc", ha assegurat l'alcalde. Després de la sentència del TSJC del març del 2015, l'Ajuntament ha rebut ja el requeriment judicial del jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Tarragona que obliga a l'enderroc dels 32 habitatges de Turov i per això el govern canareu va realitzar i aprovar el projecte d'enderroc que ara es troba en fase de licitació i només pendent de l'adjudicació del projecte. "L'Ajuntament no pot paral·litzar el



Els apartaments de Turov es troben ubicats a la urbanització Serramar d'Alcanar Platja. / ACN

32 habitatges on n'havien d'anar 9

El cas dels apartaments Turov és un dels escàndols urbanístics més sonats i controvertits dels últims anys a les Terres de l'Ebre. Ubicat a la zona de Serramar, a Alcanar Platja, el bloc de la promotora Turov va ser edificat amb una llicència d'obres que data de l'any 2003, quan el PSC ocupava l'alcaldia de l'Ajuntament d'Alcanar. La llicència d'obres va superar el sostre d'edificació i no va respectar les distàncies respecte de les finques pròximes. La sentència va ser declarada il·legal l'any 2009 i al gener del 2012, el jutjat del Contenciós Administratiu número 2 de Tarragona va emetre una sentència ordenant l'enderroc. Aquests recursos van ser recorreguts pels propietaris i l'Ajuntament, però al març del 2015 el TSJC va ratificar les dos sentències, el que obliga a l'enderroc dels habitatges. En la sentència, el TSJC reitera que la construcció dels 32 habitatges va vulnerar la densitat d'edifi-

cació permesa ja que, en un espai on només es permetien 9 xalets aïllats dins de la clau urbanística de ciutat jardí, se'n van acabar construint 32 en forma de bloc d'apartaments. Però, a més a més, recorda que es va vulnerar també clarament el paràmetre de les distàncies respecte a altres finques pròximes, un fet que hauria portat una veïna a iniciar el procediment judicial en contra del projecte. L'Ajuntament d'Alcanar va intentar legalitzar l'obra amb la redacció d'una pla especial urbanística, però els arguments del consistori van ser tombats pel Tribunal Suprem. La justícia tampoc ha tingut en compte els arguments dels propietaris que han al·legat haver actuat "de bona fe", ja que no tenien coneixement de la situació il·legal de les propietats en el moment d'adquirir-les. Tampoc s'ha tingut en compte els perjudicis que els puga ocasionar la demolició.

procés unilateralment perquè ens acusarien de desobediència", per això s'ha sol·licitat al jutjat aquesta paral·lització del procés de licitació del projecte d'enderroc a l'espera de totes les resolucions judicials. "No farem cap pas més fins que els jutjats ens responguen" diu Montserrat. Segons l'alcalde, si s'obren pliques i s'adjudica el projecte serà molt difícil poder fer marxa enrere en el procediment, que, de moment, s'ha dilatat ja més d'un any.

COMPLEXITAT JURÍDICA El cas Turov d'Alcanar és d'una gran complexitat urbanística i amb diferents parts implicades: la promotora, els propietaris i l'Ajuntament. A la sentència ferma del TSJC que declarava il·legal la llicència d'obres dels 32 habitatges de Turov i que obliga a l'enderroc del bloc d'apartaments cal sumar una altra sentència per la qual l'Ajuntament haurà de fer front al pagament d'una indemnització d'1,07 milions d'euros per vuit habitatges del complex il·legal promogut per Turov a la urbanització de Serramar.

"Estem al punt de: o tot o res", diu l'alcalde. "Si paral·litzem l'enderroc, podríem salvar la situació i no només mantindre els habitatges, sinó aturar les indemnitzacions". En canvi, recorda l'alcalde, si l'enderroc continua a la indemnització d'1'07 milions d'euros per vuit habitatges, segurament caldrà fer front a la indemnització de la resta de 24 habitatges que també serien enderrocats. Una situació que comprometria molt seriosament les finances d'Alcanar. ■