

La demarcació té 9.000 pisos buits per execució hipotecària

CAPITALTarragona i la comarca del Tarragonès són les dues zones on s'acumula més estoc **CONCENTRATS** A la resta del país destaquen els casos de Sabadell i Terrassa, que concentren gairebé 3.500 habitatges fantasma entre les dues ciutats

Adrià Gala
TARRAGONA

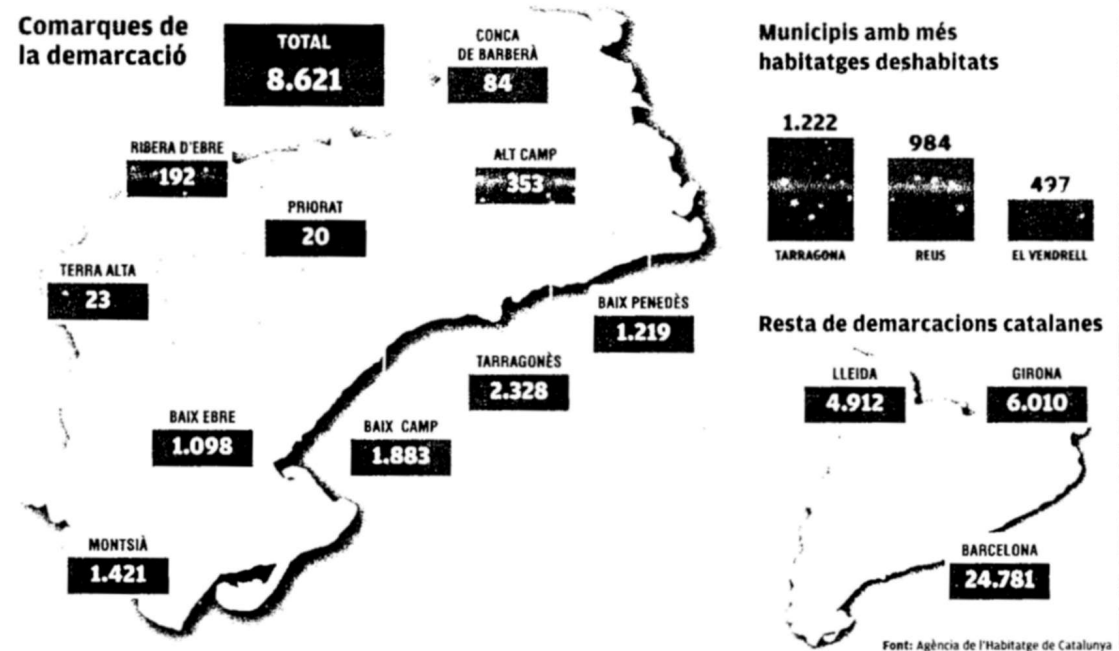
Tarragona és la segona demarcació amb més pisos buits després d'un procés d'execució hipotecària, per sota de Barcelona. En total, al Camp i l'Ebre hi ha gairebé 9.000 habitatges desocupats. Per comarques, la que té més domicilis fantasma és el Tarragonès. I, per ciutats, el lideratge és per a Tarragona, que n'acumula 1.222.

Aquestes dades pertanyen al registre d'habitatges buits que recull l'Agència Catalana de l'Habitatge arran de l'aprovació del decret llei de 24 de març del 2015, que reclamava mesures "extraordinàries i urgents" per a la mobilització dels domicilis provinents de processos d'execució hipotecària.

Deixant de banda la ciutat de Tarragona, la segona població de la demarcació amb més estoc d'habitatges buits després d'una execució hipotecària és Reus (984) i la tercera, el Vendrell (497). Posant el focus a les comarques de l'Ebre, el lideratge és per a Amposta (477), Tortosa (462) i Sant Carles de la Ràpita (435).

Al Vendrell, a més, s'hi afegeix un altre problema: molts dels pisos que consten com a buits estan ocupats il·legalment, una situació que dificulta la recerca de solucions. "És una de les problemàtiques en què estem posant més esforços en aquest mandat", explica Rafel Gosálvez, regidor de Governació i Serveis Socials de l'Ajuntament de la ciutat. "Estem buscant interlocutors entre els ocupants i els bancs per analitzar cada cas i pactar un lloguer social per a aquelles per-

Pisos buits després d'un procés d'execució hipotecària a Tarragona



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya

La frase

“Estem buscant interlocutors per valorar cada cas i decidir si optem pel lloguer social”

Rafel Gosálvez
REGIDOR DE GOVERNACIÓ DE
L'AJUNTAMENT DEL VENDRELL

sones que realment ho necessitin”, afegeix el responsable municipal.

Més al Vallès Occidental
A la resta de Catalunya, la demarcació de Barcelona és clarament la zona del país amb més domicilis deshabitats. Com no podia ser d'una altra manera,

La xifra

1.222

habitatges desocupats hi ha actualment a la ciutat de Tarragona, la quantitat més elevada de tota la demarcació.

per dimensió i nombre d'habitants, Barcelona i el Barcelonès són la ciutat i la comarca del país amb més volum d'habitatges fantasma (2.549 i 6.432, respectivament). En segon lloc, i a molta distància de la resta, hi ha la comarca del Vallès Occidental, que acumula 5.397 do-

micilis deshabitats. Entre Terrassa i Sabadell, hi ha ara mateix 3.500 pisos buits per execució hipotecària, més d'un 60% dels domicilis sense inquilins que hi ha a la comarca.

Per la seva banda, a la demarcació de Lleida, la majoria dels domicilis buits es concentren al Segrià, i especialment a Lleida, que en té 1.529. Pel que fa als municipis, destaquen Balaguer, Mollerussa i Alcarràs, on hi ha més de 300 habitatges buits després d'una execució hipotecària. Al Pirineu i a la Val d'Aran, el lideratge és per a Vielha e Mijaran (39), Bossòst (21) i Naut Aran (18). ■

Un 62% de pisos buits a Sant Adrià

Un 62% dels pisos construïts a Sant Adrià de Besòs des del 2008 (1.317) estan buits, el percentatge més alt entre les grans ciutats de l'àrea metropolitana de Barcelona. Així ho assegura la taxadora Tinsa en el seu darrer informe, presentat fa unes setmanes.

La segona ciutat amb més habitatges fantasma de la demarcació és Mataró, on, dels 2.211 domicilis construïts durant el mateix període, un 43,8% es mantenen sense inquilins. Quant a les causes d'aquest estoc tan gran de pisos buits, Tinsa explica que, en el cas de la capital del

Maresme, un dels motius és que a la ciutat hi ha una gran oferta de domicilis de segona mà a un preu inferior als de nova construcció i també molts pisos propietat de bancs "a preus de saldo".

Pel que fa a la resta de l'àrea metropolitana de Barcelona, les taxes de desocupació més elevades es registren a Rubí (32,8%), Sant Cugat del Vallès (32,3%) i Manresa (28,4%). La capital catalana és la ciutat que més habitatges ha construït des del 2008 (14.496), però curiosament només un 15% estan deshabitats actualment.