

**BENIFALLET** ■ EL PROMOTOR TAMBÉ DISPOSA DE L·LICÈNCIA PER REHABILITAR ELS EDIFICIS EXISTENTS

## Construeixen els accessos al futur complex hotel·ler de Mas Xalamera

En marxa les primeres obres d'un dels projectes turístics més esperats al Baix Ebre en una finca de gran bellesa a tocar del riu

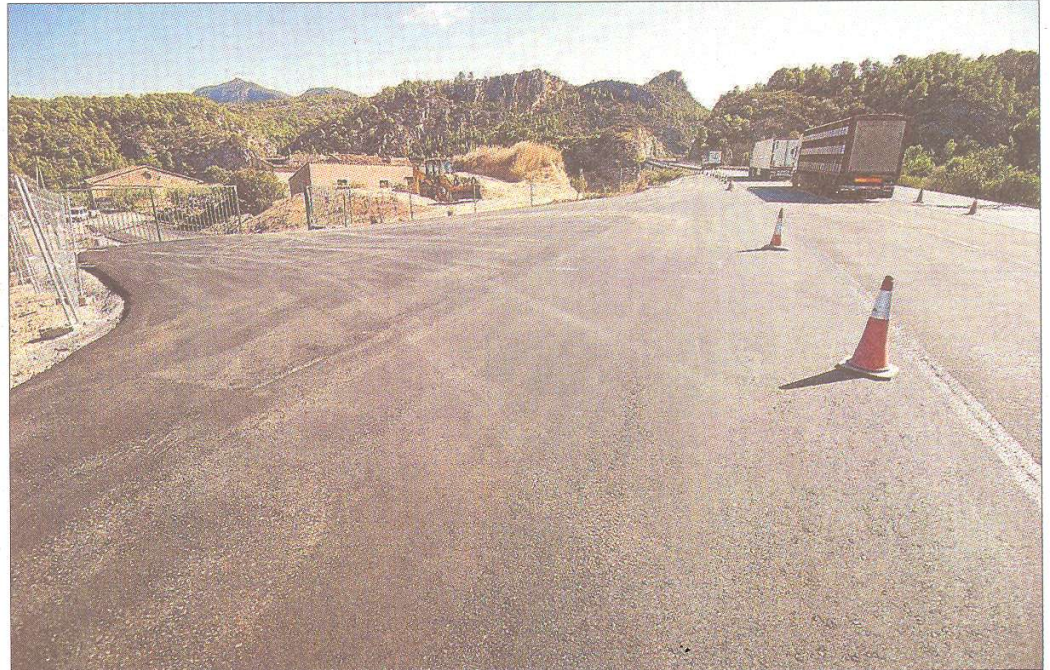
**A. CARALT**

El promotor del complex hotel·ler de quatre estrelles a la finca Mas Xalamera, al terme de Benifallet, ha iniciat els primers treballs de l'ambiciós projecte turístic. En les últimes setmanes, i encara ara, s'estan duent a terme els treballs de construcció dels accessos a la finca des de la carretera C-12, Eix de l'Ebre. Uns treballs previs imprescindibles per a les obres de reforma i construcció previstes.

De fet, el promotor de l'hotel, Antoni Cachafeiro, disposa de 2014 de la llicència constructiva per a dur a terme el projecte de rehabilitació de les estructures dels edificis existents, un mas d'origen medieval, dos edificis annexos, un colomar, magatzems posteriors i una bassa de reg de 1.000 metres quadrats de superfície, entre d'altres. Xifrat en 897.982 euros, el projecte de rehabilitació incidirà en la restauració de les cobertes, paviments, tancaments i en l'enderroc d'elements no desitjats.

La finca de Mas Xalamera té una superfície de 120 hectàrees, conreada avui de cítrics, i situada entre la carretera C-12 i el riu Ebre en un entorn de gran bellesa natural. La zona d'actuació és de 44 hectàrees i de les edificacions existents la més valuosa, sense dubte, és el mal original.

Construït el segle XIII pels monjos de Benifassà (Baix Ma-



Imatge de les obres dels accessos a la finca de Mas Xalamera, a l'esquerra, ahir al migdia. FOTO: JOAN REVILLAS

### L'APUNT

#### Els nous edificis de l'hotel

■ La tramitació del complex hotel·ler es va iniciar fa uns quatre anys amb un projecte previst de 120 habitacions, que la Generalitat ha reduït fins a la cinquantena d'habitacions aprovades per la Comissió d'Urbanisme a finals de 2012. El gruix de les habitacions s'ubiquen en un edifici de nova construcció de planta baixa i primer pis. A banda, es vol aixecar també un nou edifici per a realitzar-hi congressos.

La inversió és d'uns 9 milions d'euros i es desconeix, a hores d'ara, quin serà el ritme de construcció del complex. Pedret, en tot cas, ha valorat de forma molt positiva el projecte.

estrat), el casolot ha patit nombrosos modificacions i ampliacions al llarg de segles, les últimes els segles XIX i XX. Allò més preuat és una sala gòtica de 70 m<sup>2</sup> amb arcs i cabirons.

La proposta de rehabilitació del mas manté el volum i façana original i no s'alteren ni estructures de les parets ni disposició de les obertures. En el futur complex hotel·ler, a la planta baixa hi ha prevista la recepció, bar i una gran sala de lleure. A la primera planta s'hi adequarien 10 habitacions de l'hotel.

En els actual dos edificis annexes els usos previstos són diferents. Un d'ells es convertirà en el menjador del restaurant, s'hi construirà una cuina al costat en un nou edifici i una planta semisoterrada per a usos esportius. El segon edifici es destinarà a edifici per a convencions. La resta

d'edificacions es destinaran a usos interns.

#### Bassa i mirador

El conjunt es completa amb la rehabilitació d'una bassa de reg de

L'edifici fou construït el segle XIII per monjos de Benifassà i destaca per una sala gòtica

grans dimensions, avui en ús, que disposa d'escala d'accés i balustrada al voltant del conjunt.

L'alcalde de Benifallet, Mercè Pedret, espera que un cop condicionats els accessos, el promotor iniciï el projecte de rehabilitació aprovat.