

BAIX EBRE ■ L'AJUNTAMENT VA TRASLLADAR L'EDIFICABILITAT DEL NUCLI URBÀ AL SECTOR DE CALAFATÓ

L'APUNT

L'Ametlla recorre la sentència que declara il·legal l'operació Bon Repòs

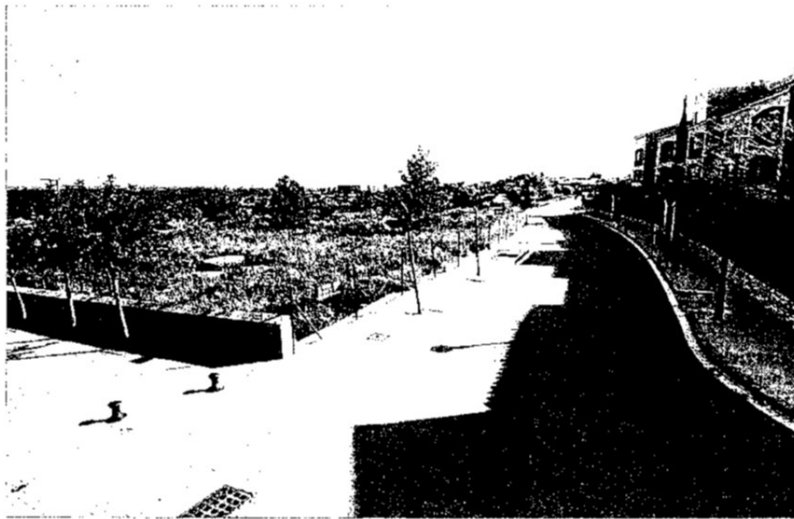
L'Ajuntament anuncia recurs de cassació al Tribunal Suprem i l'inici de converses per reformular l'operació urbanística

REDACCIÓ

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar ha presentat recurs de cassació a la sentència que sobre el recurs contenciós administratiu relativa a la permuta i trasllat de drets d'edificabilitat dels propietaris del Bon Repòs a un espai d'equipaments esportius de la zona de Calafató, ha fet el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC).

El TSJC ha declarat il·legal l'operació urbanística promoguda per l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar amb el vist i plau del Departament de Política Territorial de la Generalitat, que va permetre traslladar els drets de la propietat dels terrenys de l'actual parc del Bon Repòs, a uns altres inicialment destinats a equipaments de la zona de Marina Sant Jordi, concretament al sector de Calafató.

En aquest sentit, a banda d'imposar-los el pagament de les costes judicials, exigeix a la Generalitat i el consistori que restableixin la qualificació anterior dels terrenys.



Imatge de la urbanització Calafató, al nord del municipi de l'Ametlla de Mar. FONT: L'APUNT

L'Associació de Veïns de Marina Sant Jordi va interposar un recurs contra la requalificació dels terrenys, per considerar que

L'operació, ara declarada il·legal, va rebre el vistiplau del Departament de Política Territorial

l'acord per a l'intercanvi amb la família Perez-Vila, propietaris de l'espai del Bon Repòs, els perjudicava directament. Cal recordar que inicialment, en aquest espai que era privat i que avui ocupa un parc públic, s'hi podien construir-hi 233 habitatges.

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar considera lícita la postura dels veïns, tot i que tal com recorda, Rubén Lallana, regidor de Gestió del Territori. «Volem recuperar el Bon Repòs com a espai

Públic. Recordem que allí es podien construir més de 200 pisos en quatre blocs, i no era la targeta de presentació que volíem. Volem un pulmó verd pel poble, però allí hi havia uns drets privats».

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar va traslladar l'edificabilitat del Bon Repòs a Marina Sant Jordi i les pastilles de la urbanització, destinades a equipaments, les van situar al Bon Repòs. «Ara un jutge el que ha dit és que aques-

Una operació no justificada, segons el TSJC

La Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) considera que la requalificació de Calafató perjudica «la qualitat de vida d'una zona o barri urbà consolidat» en «beneficis exclusius de tercers».

De fet, recorda la sentència que, de tirar endavant, la densitat de població de la zona de Calafató hauria incrementat de forma «no menyspreable», reduint els terrenys destinats a equipaments o serveis que, fins aquests moments, es troben «en bon estat de conservació» i «venien prestant servei o satisfent les necessitats d'esbarjo de la població del voltant», principalment, com a zona de pràctica d'esports lleure equipada amb mobiliari «per part de la gent jove».

També considera que la manobra de vincular urbanísticament dos espais tan allunyats, heterogenis i «discontinus», no està en cap cas justificada.

ta distància de cinc quilòmetres d'un bloc a l'altre és massa gran. Així, s'han de tornar els terrenys a la situació anterior», apunta Lallana.

«El consistori haurà de buscar una solució per portar l'edificabilitat del parc del Bon Repòs, a un altre lloc», afegeix el regidor.

Tot i el recurs, l'Ajuntament iniciarà converses per reubicar l'edificabilitat dels propietaris del Bon Repòs, mentre segueix l'evolució del procés judicial.