



BIBLIOTECA *MARCEL·LÍ DOMINGO*

Recull de premsa local i comarcal

Aprovat el pla director de les casetes de camp

■ La comissió d'urbanisme de l'Ebre ha aprovat provisionalment el Pla director urbanístic (PDU) de les construccions agrícoles tradicionals de les comarques de l'Ebre, els masets. Als efectes del pla, s'entén per maset aquella edificació rural vinculada a una explotació agrícola que servia principalment per a l'emmagatzematge dels estris i productes de conreu i d'aixopluc. En els últims anys, però, s'han ampliat i construït molts masets per a ús d'habitatge.

El pla ha rebut 32 al·legacions, 24 d'ens locals i 8 per particulars. Com a resultat de les al·legacions i dels informes sol·licitats, s'han introduït diversos canvis. D'una banda, s'ha ampliat la llista de les àrees no edificables a terrenys inclosos en els parcs naturals i zones amb riscos. En segon lloc, es compatibilitza en una mateixa finca una edificació de les regulades pel PDU amb altres de naturalesa agrícola. I finalment es desvincula la finca mínima per a la construcció d'un nou



El pla dels masets ha rebut més de 30 al·legacions. FOTO: J.R.

masets de nova construcció tindran una alçada màxima de 5 metres. S'admeten enramades, porxos i rafals i superfície pavimentada annexa de com a màxim 12 m² i a les casetes d'eines, de fins a 6 m².

Per tal d'assolir la finca mínima requerida per construir un nou maset, es fixa un màxim de dues parcel·les cadastrals

