

MONTSIÀ | L'AJUNTAMENT HAURÀ DE FER UNA MODIFICACIÓ PARCIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

Amposta vol convertir part de l'eix comercial en zona d'oci nocturn

La discoteca Metro, situada actualment al polígon Tosses, ha mostrat la voluntat de traslladar-se al nucli urbà

MARIBEL MILLAN

L'Ajuntament d'Amposta estudia convertir per a usos d'oci nocturn una part del complex comercial privat Futuro Ciudad Amposta, projecte fallit i actualment en procés de subhasta. El consistori es planteja fer una modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per tal que alguns dels locals de l'eix comercial, els situats entre mitgeres a la zona posterior del complex, puguin ser reconver- tits en pubs i discoteques.

La proposta arriba després que la discoteca Metro, referent de l'oci nocturn al territori i situada al polígon industrial de Tosses (on hi ha una zona lúdica), hagi mostrat la voluntat de traslladar-se dins del nucli urbà de la ciutat i en concret a aquesta zona, en uns locals buits d'entre 500 i 1.000 metres quadrats. La principal raó seria la percepció que la llunyania amb la ciutat i els controls dels Mossos d'Esquadra als accessos al polígon haurien fet disminuir l'afluència a la sala. Amb tot, també hi hauria la voluntat d'aconseguir un nou local ja que l'empresa no estaria fent front als pagaments de l'actual.

L'Ajuntament veu amb bons ulls la possibilitat de reconver- tir una part de l'eix comercial, situat en un dels accessos de la ciutat. Així, l'alcalde, Manel Ferré, ha mantingut diverses reunions per tal d'explorar els suports a aquesta proposta. El col·lectiu de pubs i bars de la ciutat ho veu bé, ja que permetria que els seus usuaris poguessin accedir a peu a la nova zona d'oci, tot i estar situada en un dels extrems del nucli urbà, i crear sinèrgies.

El govern municipal de CiU també ha mantingut una primera reunió amb els grups municipals de l'oposició, EA-ERC, PSC i PxC, per tal de buscar suports a la iniciativa. Segons explica Ferré al *Diari*, l'Ajuntament no tiraria endavant la proposta si no hi ha



Alguns dels locals buits on es podria ubicar la nova discoteca Metro. FOTO: JOAN REVILLAS

un suport explícit de tots els grups. Aquests es troben a l'expectativa de conèixer més detalls de la proposta. Amb tot, el portaveu d'EA-ERC, Adam Tomàs, ja ha assegurat que la iniciativa constata «el fracàs dels dos projectes»: la zona lúdica de Tosses i Futuro Ciudad.

Posteriorment, la proposta es plantejaria a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CUTE), per tal de concretar com podria tirar endavant la modificació del POUM.

Els comerciants que encara queden a les galeries també estan a l'expectativa. Ferran Latre, representant de l'associació que els agrupa, considera que no és la millor solució. «L'emplaçament és ideal per a una zona comercial de caire familiar i aquest canvi ho pot desvirtuar», comenta, tot recordant també que els projectes de Futuro Ciudad i Tosses van tenir els mateixos promotors inicials, «i tots dos han estat projectes fracassats».

Tot plegat, depèn del futur del complex Futuro Ciudad Amposta, actualment pendent de la subhasta judicial pel deute de 20 milions que l'empresa té amb el Banc Popular.

Els comerciants denuncien la 'total falta de gestió' a Futuro Ciudad

■ L'eix comercial Futuro Ciudad Amposta ha estat, en els seus pocs més de tres anys i mig de vida, tot un maldecap per als comerciants que van decidir establir-s'hi. Actualment, només queden ocupats uns set dels trenta comerços que hi havia a l'inici a les galeries, així com diversos establiments en una altra zona del complex, en naus entre mitgeres. L'any 2011 s'hi va instal·lar també l'hipermercat Carrefour, en una nau de 4.500 metres metres quadrats que va deixar només dos anys després d'obrir, pels continuats incompliments de l'empresa propietària, que no disposava ni del subministrament elèctric definitiu del complex.

La creació de l'eix comercial d'Amposta, situat a tocar de la plaça de la Castellania, va ser una iniciativa de l'empresari local Josep Lluís Ripollès, que posteriorment va passar a mans de l'empresari valencià Jorge Flor,

el qual va posar per nom al complex Futuro Ciudad Amposta, fet que ja va causar certa polèmica.

«Un cop van acabar les obres i es va posar en marxa el complex, ningú no es va fer càrrec de la seva gestió», denuncia el

representant de l'Associació de Comerciants de les Galeries, el qual també recorda que alguns proveïdors de la ciutat es van quedar sense cobrar part de les obres o serveis que s'hi van dur a terme. «Just abans d'inaugurar-se, un cop de vent va fer saltar part de la teulada i ja no es va reparar com tocava. Allò va ser un primer senyal», apunta Latre.

Des de llavors, explica, la gestió del complex ha estat inexistente. «No hi ha cap contacte amb els propietaris... només una persona que cada dia ve a obrir i tancar», comenta.

Galeria buida

La majoria dels 30 locals de les galeries eren de lloguer i a poc a poc han anat deixant les instal·lacions. Actualment, en queden uns set, dels quals alguns només mantenen l'aparador, mentre que cinc continuen les bo-

Es compleix un any de la marxa de Carrefour pels incompliments de Futuro Ciudad

Els comerços han anat deixant les galeries i ja només en queden set de trenta

Continua a la pàgina 24 ●