

Denuncien l'Ajuntament de Tortosa per 'mobbing' immobiliari

Inquilins de les cases de la Catedral afirmen que els volia fer fora deixant de fer el manteniment dels edificis

ACN

El conflicte obert amb propietaris i veïns de les cases de davant de la Catedral ha acabat portant als jutjats l'Ajuntament de Tortosa per un presumpte cas de *mobbing* immobiliari. Tres inquilins van denunciar el consistori i la seva societat de gestió urbanística Gumtsa l'abril del passat 2012 per voler-los expulsar dels pisos i dependències que ocupen, majoritàriament de titularitat municipal. Segons els denunciants, «l'assetjament» tindria lloc per la via de deixar de fer les tasques de manteniment bàsiques que li pertocaven al consistori amb l'objectiu final d'enderrocar els edificis.

L'Ajuntament de Tortosa intenta, des de fa més de deu anys, enderrocar les set cases del carrer Croera, per crear un espai diàfan davant la Catedral i obrir la seva façana al passeig fluvial. Però el projecte no ha estat exempt d'entrebancs i conflictes, que l'han acabat postergant sense previsió clara d'execució. El consistori ho va intentar presentant un projecte d'expropiació que disset veïns van aconseguir aturar al jutjat el 2007, perquè no havia formalitzat la declaració d'utilitat pública presentant un pla especial per actuar en una zona declarada com a Conjunt Històric. A partir de llavors, el nou equip de govern de CiU va decidir començar a negociar per comprar totes



Bona part de les cases de davant la Catedral de Tortosa estan ara tapiades. FOTO: JOAN REVILLAS

RESPOSTA DE L'ALCALDE

«És una denúncia falsa i sense recorregut»

■ L'alcalde de Tortosa, Ferran Bel, s'ha mostrat confiat que la jutgessa acabarà arxivant en breu la denúncia, que atribueix a una «estratègia jurídica» dels propietaris per negociar les possibles expropiacions. Sobre el paper, els «representants legals» de l'Ajuntament i la Gumtsa van ser imputats en el cas. Bel recorda que dos dels tres

denunciants ha acabat fent marxa enrere després d'arribar a un acord amb l'Ajuntament i que el tercer ho feia «com a titular d'uns drets arrendataris que ja no té perquè mai havia pagat el lloguer a l'Ajuntament i va ser desnonat».

«És una denúncia falsa i sense més recorregut», sosté. L'alcalde assegura que l'estratègia mu-

nicipal per resoldre el conflicte passa per «esgotar la via del diàleg i l'acord» amb els propietaris, fet que els hauria permès ja aconseguir el 90 per cent dels immobles afectats. Però adverteix en el cas que els afectats plantegin «compensacions econòmiques exorbitants», que recorrerà a l'expropiació.

les cases amb l'objectiu d'enderrocar-les i materialitzar el projecte. Però no tothom estava disposat a deixar-les. En aquest context s'inscriu la denúncia als jutjats de tres afectats el passat 2012. Dels veïns i famílies que habitaven els pisos o baixos d'aquests

edificis l'any 2008 només quedaven els inquilins dels immobles dels números 19 i 21, a l'extrem del carrer. La resta d'immobles són ja pràcticament de propietat municipal i, en bona mesura, estan trobats tapiats. Per aconseguir buidar els que falten, els afectats

acusen el consistori de practicar l'assetjament immobiliari: deixant d'efectuar les tasques de manteniment bàsiques que li pertocarien d'acord amb la normativa i permetent que es degradin les cases fins al punt de convertir-les en ruïnoses i inhabitables.