

HABITATGE ■ PROPIETAT DE LA GENERALITAT

Arrenca el procés d'adjudicació de pisos buits a l'Ebre

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha obert la convocatòria a la Torre de l'Espanyol, Flix i Horta de Sant Joan

PER SILVIA FORNÓS

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha iniciat el procés d'adjudicació de pisos buits de protecció oficial, propietat de la Generalitat, a les Terres de l'Ebre. Un pla de xoc que s'emmarca dintre de les actuacions anunciades pel Govern per resoldre un dèficit històric en matèria d'habitatge i acabar així amb els 210 pisos que actualment hi ha desocupats en el conjunt del territori ebrenc, dels 488 que hi ha a tota la província.

El secretari d'Habitatge, Carles Sala, es va sorprendre que a les Terres de l'Ebre es concentressin gairebé la meitat dels pisos desocupats que hi ha en el conjunt de la demarcació. «No hem sabut apreciar la demanda acreditada al territori i per tant la construcció d'habitatges no tenia una raó de ser», afirmà.

Les primeres convocatòries s'han obert a la Torre de l'Espanyol, Flix i Horta de Sant Joan. Setze, quinze i vuit són els habitatges que se sortiran en aquest

primera crida, els preus dels quals oscil·laran entre 130 i 240 euros en funció del municipi i les característiques dels habitatges.

Més endavant, ja que encara està en procés de negociació, s'hi sumaran les promocions d'Amposta amb 40 pisos buits; Sant Carles de la Ràpita, 30; Gandesa, 34; Tortosa, 6; i l'Ampolla, 42. Segons Sala, «tres han estat els intents que s'han fet a l'Ampolla per donar sortida als habitatges buits, en aquest cas haurem de fer més esforços perquè surtin al mercat».

Les condicions

El pla de xoc basa la seva actuació en quatre eixos per donar sortida a aquest estoc. El primer és un reajustament dels preus de lloguer que ha fet que els pisos se situessin per sota del preu de mitjana de venda lliure. La segona iniciativa ha estat la reconversió del parc de compravenda a habitatges de lloguer amb opció a compra. En tercer i quart lloc s'ha establert un règim permanent de convocatòries obertes per agilitzar els tràmits i la

instal·lació d'oficines de difusió permanents. Pel que fa a les condicions contractuals, durant deu anys els beneficiaris disposaran d'un contracte de lloguer i des d'aquest termini podran accedir

a comprar l'habitatge o continuar amb les mateixes condicions. «Les famílies podran tenir una estabilitat», afirmà el secretari d'habitatge.

Les persones interessades en accedir a aquests habitatges han-

ran de complir les següents condicions: ser majors d'edat; tenir uns ingressos mínims; no superar els ingressos màxims legalment establerts; no ser propietaris de cap habitatge i estar inscrits al Registre de Sol·licitants.



■ Els pisos desocupats de Tortosa es troben a l'avinguda de Remolins. FOTO: JOAN REVILLAS

HABITATGES BUITS PROPIETAT DEL GOVERN

Comarca	Municipi	Habitatges disponibles
Baix Ebre	L'Ampolla	42
	Tortosa	10
Montsià	Amposta	40
	Sant Carles de la Ràpita	30
	La Sénia	1
Terra Alta	Ulldecona	1
	Batea	1
	Gandesa	34
Ribera d'Ebre	Horta de Sant Joan	17
	Flix	15
	La Torre de l'Espanyol	16
TOTAL	Móra d'Ebre	1
		208

130

euros

És el preu mínim de lloguer que podrà arribar a 325 en el cas d'alguns municipis