

PLA DIRECTOR DELS MASETS Les construccions que es destinen a turisme rural hauran d'acreditar-ne l'antiguitat i el valor i ser incloses en un catàleg

cacions que en malmeten l'aspecte exterior i perjudiquen el paisatge". La proposta genèrica d'ordenació no concreta més, però la normativa incideix, per exemple, en que la instal·lació de tanques ha d'estar justificada per la seguretat de l'explotació agrícola, no pas del maset, i es prohibeixen les piscines o enjardinaments que no siguin amb espècies pròpies del sòl rural de la zona.

ACCESSOS Si el condicionament de l'accés a un maset o caseta d'eines implica una obra rellevant (obertura de camins, desmunts, terraplenats) no estarà permesa la rehabilitació ni la nova construcció. La construcció de nous masets o noves casetes d'eines (les casetes no poden superar els 20 m²) és incompatible amb l'existència d'altres

construccions a la finca, a excepció de finques amb molta superfície.

ELEMENTS FORMALS No s'admeten cossos sortints ni terrasses. Les cobertes han de ser inclinades a una vessant amb pendent menor al 30 per cent, tot i que al delta de l'Ebre s'admeten cobertes planes o pendents superiors al 30 per cent, pròpies de les barraques. Han de ser de teula àrab de ceràmica no esmaltada i vegetals en el cas de la barraca. L'alçada màxima dels masets ha de ser de 4,5 metres "des del punt més baix del terreny natural a carener de coberta". Les façanes han de ser d'acabat preferentment natural i tradicional de l'indret: pedra, acabats terrosos. Es prohibeixen els materials que siguin impacants per al paisatge. ■

Podeu descarregar-vos tot el document a n'aquest enllaç:

<http://www20.gencat.cat/portal/site/territori/menuitem.2a0ef7c1d39370645f13ae92b0c0e1a0/?vgnextoid=62e214c2caa24410vgnVCM2000009b0c1e0aRCRD&vgnnextchannel=62e214c2caa24410vgnVCM2000009b0c1e0aRCRD&vgnnextfmt=default>

Els ajuntaments faran inventari de masets, formaran comissions de seguiment i tramitaran les llicències



Imatge d'una construcció agrícola presa aquesta setmana. / A. FONTANET

Que el PDU dels masets és una norma que mira eminentment al futur queda clar amb la valoració del president del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre, Jordi Jardí, alcalde del municipi amb més terreny rústic de les Terres de l'Ebre: Tivissa. "El passat, passat està. És cert que s'han fet moltes besties, però serà a partir d'ara que tots els ajuntaments de les Terres de l'Ebre podrem aplicar els mateixos paràmetres, ja que fins ara hi havia discrepàncies quant a la unitat mínima de conreu o altres qüestions", opina. De tota manera, el cas és que, en la regulació de construccions agrícoles ja existents, la realitat en què menys intervé la norma, els ajuntaments tindran molt a dir, ja que serà competència seua l'elaboració, el manteniment i la gestió d'un inventari municipal de masets. Aquest inventari, segons defineix el pla, serà "un recull informatiu dels masets existents en el sòl no urbanitzable de cadascun dels municipis de l'àmbit ebrenç". S'enviarà a una comissió comarcal de seguiment del desenvolupament del PDU, un organisme en què hauran d'estar representats tots els ajuntaments de la comarca i, com a mínim un cop a l'any, s'haurà de reunir en sessió de treball per tractar problemàtiques derivades de l'aplicació del PDU.

També és competència dels ajuntaments la tramitació de llicències tant de noves construccions com d'intervencions en edifi-

cacions existents, tant en masets com en casetes d'eines. Inicialment, el govern s'havia plantejat la possibilitat que fos directament la Comissió d'Urbanisme la que se n'encarregués.

En aquest punt, la pregunta és clara: es pot perpetuar el funcionament patològic de la normativa que fins ara regia les construccions agrícoles? Si les llicències per aixecar magatzems degeneraven en xalets i els ajuntaments se n'inhibien per no generar greuges entre veïns, pot passar el mateix amb els masets? Els alcaldes consultats reconeixen que sempre hi ha el risc que es facen excessos. Jardí assegura que el seu Ajuntament hi ha actuat en contra en la mesura que ha pogut, i considera important que es vincule la llicència a una primera residència en l'àmbit ebrenç, ja que, "d'entrada, això ja evita que molts estrangers ho puguin demanar". És de sobres coneguda la proliferació de construccions il·legals en sòl rústic fetes per ciutadans immigrants europeus. "A la Ribera ens sentim molt còmodes amb la normativa i també amb la responsabilitat que ens dóna als ajuntaments", conclou Jardí, de CiU. Per la seua banda, l'alcalde socialista de Godall, Paco Miró, també valora la norma com "un pas endavant molt important, després que ha costat moltíssim sensibilitzar l'administració de fora del territori sobre una realitat que no entenien". Miró es mostra principal-

ment d'acord amb el document, tot i que és partidari de demanar que es rebaixen els requisits de superfície mínima per construir, ja que el territori té "un sistema minifundista".

D'altra banda, la proposta aprovada inicialment deixa clar que només s'admeten els usos de l'activitat agrària pròpia dels masets, uns usos que inclouen —això sí— l'esbarjo familiar. "Hi ha gent que ja no es pot comprar un apartament a la platja", reflexiona Jardí. Aleshores, per a la implantació d'usos com el de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, de restauració, equipaments, etcètera, cal que el maset estiga inclòs en el catàleg de masies i cases rurals que estableix el text refós de la Llei d'urbanisme. Els requisits són clars i no són tous: "És condició indispensable que es tracte d'un maset construït amb anterioritat a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic en cada municipi, que presente característiques arquitectòniques o històriques per les quals calga ser preservat i que tinga una superfície construïda igual o superior a 60 m²".

El PDU considera, finalment, que el seu propi desenvolupament no ha de comportar un increment de la despesa municipal, ja que el pla estableix que les edificacions objecte de regulació han de ser energèticament autònomes i no poden comportar l'obertura de nous camins.



Clínica Terres de l'Ebre
TORTOSA

A Tortosa des de 1945
Sempre al teu servei

Pl. de Joaquim Bau, 6-8 **43500 Tortosa**
clínica@terresdelebre.cat
977 588 200
Reserva de visites 977 588 205

Consultes Externes
Urgències / Sala de Parts
Hospitalització / Quiròfons
Proves Diagnòstiques i
Terapèutiques

Atenció personalitzada a ciutadans, particulars, assegurats i beneficiaris de mútues de salut, de treball, de trànsit i d'entitats esportives, de les Terres de l'Ebre, el Baix Maestrat i el Baix Aragó

Unitat de Medicina de l'Esport

- Realitzem valoracions funcionals medicoesportives de diferents nivells, tant per a la pràctica d'exercici físic per la salut com per a l'esport competitiu o d'oci, en totes les edats.
- Avaluem diferents paràmetres de la condició física com la composició corporal, la flexibilitat, la força, la resistència o l'equilibri.
- Determinem la resposta i adaptacions de paràmetres com la freqüència cardíaca i la tensió arterial a l'esforç físic, i per aquells que busquen augmentar el seu rendiment esportiu, determinem de forma directa (anàlisi dels gasos respirats o nivells de lactats en sang) les zones de treball mantenint un control mèdic del seu entrenament.
- Treballem de forma multidisciplinària en col·laboració directa amb serveis com traumatologia, rehabilitació, cardiologia, pediatria, radiologia i medicina interna, entre altres, donant continuïtat assistencial a aquells problemes o malalties que s'hagin detectat o hagin aparegut derivades de la pràctica esportiva, des de l'atenció inicial urgent fins a la resolució del procés.
- Col·laborem en diversos estudis d'investigació i estem en constant actualització en l'aplicació de noves teràpies, com per exemple la hipotèrapi pel tractament de malalties com la fibromiàlgia.