

TERRA ALTA ■ ELS TERRENYS DE 80 HECTÀREES AL TERME DE LA FATARELLA NO S'HAN URBANITZAT MAI

El Govern lloga el sòl industrial de les Camposines per a usos agrícoles

Descarta definitivament la urbanització del polígon i lloga els terrenys a una empresa que hi plantarà cirerers i ametllers

A. CARALT

L'àrea industrial de les Camposines, al municipi de la Fatarella, no s'urbanitzarà. Nou anys després que el Govern de la Generalitat anunciés la creació d'un gran polígon industrial de caràcter supramunicipal en aquesta zona agrícola de la comarca, el mateix Govern ha decidit ara llogar els terrenys a una empresa agrícola de les Terres de l'Ebre per a plantar-hi cirerers i ametllers.

L'acord es segellarà en breu moment a partir del qual l'empresa prepararà els terrenys per a començar-hi a plantar. El delegat del Govern a l'Ebre, Xavier Pallarès, va confirmar ahir l'acord i recordà que els terrenys industrials s'han ofert en subhasta els últims anys però no han trobat comprador. El polígon mai s'ha urbanitzat tot i que es van realitzar treballs previs durant anys.

Així les coses, la millor opció era treure'n un profit -un lloguer de 25 anys- que permetrà assumir part de l'amortització pendent de la compra dels terrenys.

Els terrenys adquirits per l'Institut Català del Sòl (Incasòl) de la Generalitat es dividien en dues grans finques agrícoles d'unes 40 hectàrees de superfície situades al costat de la carretera N-420 i a tocar de l'encreuament de carreteres de les Camposines.

A banda d'aquests, l'Incasòl disposava d'una tercera àrea en propietat, una zona a tocar de la



El sòl industrial de les Camposines tornarà a recuperar el seu ús agrícola original. FOTO: JOAN REVILLAS

rotonda d'entrada al nucli urbà de la Fatarella.

El contracte de lloguer inclou l'obligació d'urbanitzar aquest terrenys per a usos residencials (unes 16 parcel·les), davant la impossibilitat tant de la Generalitat com de l'Ajuntament d'executar l'obra amb fons propis. En aquest cas, caldrà aprovar una modificació urbanística que podria endarrerir el procés d'urbanització uns vuit mesos.

El delegat remarca que l'acord beneficia a totes les parts. D'una banda, s'aconsegueix donar sortida a la demanda d'habitatges a la Fatarella. I de l'altra, remarca, uns diners en forma de lloguer pels terrenys de les Camposines, beneficis per a la comunitat de regants, «ja que els llogaters instal·laren rega 1.500 euros per hectàrea», i llocs de treball durant la recol·lecció, sentència.

L'APUNT

Obusos i edificis enderrocats

■ El mes de maig de 2005, el conseller de Política Territorial de la Generalitat, Joaquim Nadal, anunciava la creació d'un gran polígon de caràcter supramunicipal a l'àrea de les Camposines, una àrea agrícola molt danyada durant els combats de la batalla de l'Ebre. Un any després, vuit ajuntaments de l'entorn i la Generalitat creaven un consorci per a promoure la venda de les parcel·les.

El llarg procés de tramitació d'aquesta àrea industrial va incloure una actuació excepcional, la neteja del sòl d'armes i explosius de la batalla de l'Ebre l'estiu de 2009. Els treballs van tenir un cost de 300.000 euros pagats amb fons públics i van permetre loca-

litzar més de 400 obusos. A la tardor del mateix any, s'aprovava de manera definitiva el pla parcial del polígon industrial. El 2010 encara continuaven els treballs de desminatge i es localitzaven restes humanes de soldats caiguts al front.

El major despropòsit es va produir aquell any, a l'estiu i sense advertir-ho pràcticament a ningú. L'Incasòl va enderrocar dos edificis històrics del conjunt de la Venta de les Camposines que havien subsistit als estralls de la batalla de l'Ebre. Una destrucció d'un valuós patrimoni històric que s'ha demostrat inútil. L'enderroc havia de permetre construir uns accessos ara descartats. -A.C.