

MONTSIÀ ■ EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC PREVEU UNA POBLACIÓ DE 20.000 HABITANTS D'AQUÍ A DEU ANYS

El nou POUM de la Ràpita permetrà urbanitzar l'Horta Vella i el Saliner

Inicialment Urbanisme de la Generalitat volia catalogar aquestes dues zones com a sòl no urbanitzable

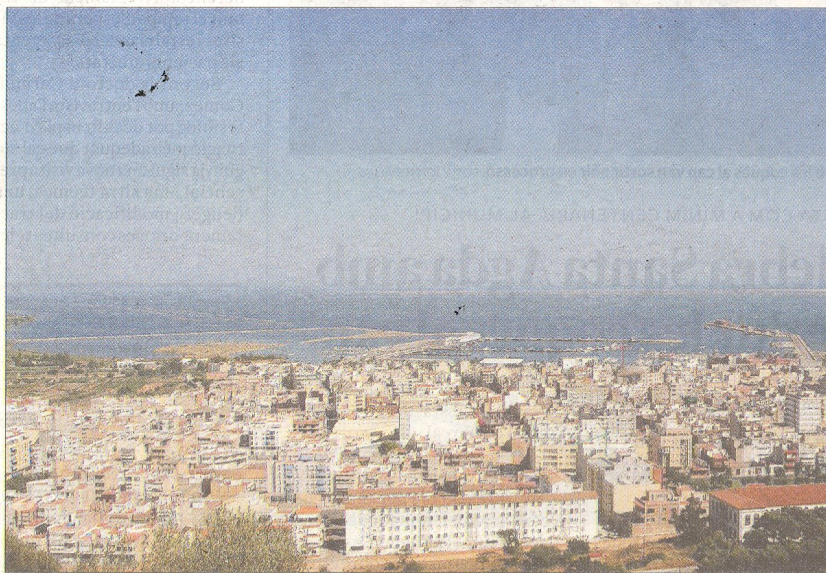
M. MILLAN

El nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Carles de la Ràpita, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, garanteix el desenvolupament de les àrees del Saliner i l'Horta Vella.

Aquesta era la principal pretensió de l'Ajuntament, que veu culminat un procés d'uns quatre anys de treballs per tal de planificar el creixement urbanístic «ordenat» de la població.

El pla treballa amb un horitzó d'uns deu anys i amb la previsió d'un creixement de població dels 15.300 habitants actuals fins als prop de 20.000.

El creixement urbanístic previst es divideix entre el sòl urbà no consolidat, on es preveuen 250.000 metres quadrats de sòl edificable d'ús industrial, 131.0459 metres quadrats de sòl edificable d'ús residencial de nova implantació, i 1.203 habitatges; i el sòl urbanitzable delimitat, amb 100.923 metres quadrats de sòl edificable d'ús industrial, 411.223 d'ús residencial i 4.111 habitatges.



Panoràmica de Sant Carles de la Ràpita i la badia dels Alfacs. FOTO: JOAN REVILLAS

En aquesta última qualificació de sòl urbanitzable delimitat, que requereix de la redacció posterior d'un pla parcial i d'un informe d'avaluació ambiental, se situen els sectors de l'Horta Vella i el Saliner, que inicialment Urbanisme preveia catalogar com a sòl no urbanitzable per qüestions ambientals i d'inundabilitat.

«Finalment, però, l'Ajuntament ha proposat un pla B que garanteix el desenvolupament futur dels dos sectors», comenta al Diari l'alcalde de la població Joan Martín Masdén.

La xifra

48

hectàrees

Són les que abasten, conjuntament, els àmbits de l'Horta Vella i el Saliner

El Saliner té 24,96 hectàrees de terrenys ja al delta de l'Ebre, a tocar de port Marina Sant Car-

les, mentre que l'Horta Vella (a continuació del nucli urbà) disposa de 23,14 hectàrees a tocar d'un barranc, pel que es considerava zona inundable. «Plantejem mesures correctores, però si quan es vulgui desenvolupar no es poden aplicar, proposem una alternativa», explica Masdén.

«Els propietaris d'aquestes zones tenen unes expectatives. Si finalment no es pogués garantir l'edificabilitat prevista, proposem uns sectors alternatius que només se desenvoluparien en caràcter subsidiari».

L'APUNT

Foment dels equipaments turístics

■ La vocació de Sant Carles de la Ràpita és eminentment turística i això es reflecteix també en el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Així, es preveu un pla especial a la zona del costat de l'escorxador, per ubicar-hi un centre de serveis turístics. El desenvolupament dels diferents àmbits també inclouran la creació de noves places hoteleres.

Pel que fa a la façana portuària, tot i que l'Ajuntament no hi té competències per tractar-se de domini públic marítimoterrrestre, sí que fa una recomanació per donar un ús turístic a la zona de les coves.

La publicació oficial del nou POUM suposarà la seva entrada en vigor i la fi de la suspensió de les llicències urbanístiques, vigent des de fa dos anys.

En aquest sentit, l'alcalde rapitenc afirma que l'actual context econòmic i d'esclat de la bombolla immobiliària ha afavorit que el debat i la redacció del pla s'hagi pogut dur a terme de forma més reposada i sense urgències. L'anterior planejament data de l'any 1991.

mmillan@diaridetarragona.com