

**TORTOSA** ■ PER REGULAR LES CONSTRUCCIONS AGRÍCOLES

## Urbanisme aprova inicialment el Pla director dels masets de l'Ebre

■ La Comissió territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre ha aprovat inicialment el Pla director urbanístic (PDU) de les construccions agrícoles tradicionals de les comarques de l'Ebre, els masets o casetes de camp, amb l'objectiu principal de posar en valor i regular aquestes edificacions pròpies del sòl rural de la

zona. Un maset és una edificació rural vinculada a una explotació agrícola que servia, principalment, per a l'emmagatzematge dels estris i productes de conreu i d'aixopluc. El seu valor no recau tant en les característiques individuals de cada edifici com en el fet de pertànyer a un conjunt edificat que forma part d'un

paisatge i a l'ús tradicional agrícola i de lleure familiar.

Aquesta importància paisatgística i de suport a l'ús agrícola, i l'arrelament tradicional al territori, ha desembocat en una demanda, per part dels habitants de les comarques ebrengues, de dotar-se de la figura urbanística necessària per preveure la pre-

servació de les casetes de camp existents i la regulació de possibles noves construccions.

El passat mes de novembre, la Generalitat, els presidents dels consells comarcals i alcaldes van consensuar una proposta per regular aquestes edificacions. L'acord preveia la possibilitat de construir els anomenats masets amb una superfície màxima de 60 metres quadrats, i que se'n reconegué l'ús agrícola així com el caràcter lúdic i d'esbarjo.

### **POUM**

Per altra banda, la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre també va donar llum verda defi-

nitiva al nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Carles de la Ràpita, que ha de definir el creixement de la població marinera del Montsià per als propers anys.

El nou POUM entrarà ja en vigor un copes publicat al diari oficial.

---

La CUTE també ha donat llum verda al nou Pla d'Ordenació Urbanística de Sant Carles de la Ràpita