

BENIFALLET ■ L'ALCALDE, JORDI MONCLÚS, S'HA REUNIT AQUESTA SETMANA A MADRID AMB L'EMPRESA PER CONÈIXER LA SEVA DECISIÓ

Pascual descarta la rehabilitació del balneari de Cardó i el posa a la venda

La conjuntura de crisi econòmica i les dificultats per trobar finançament, raons del grup làctic per renunciar al projecte

A. CARALT

El milionari projecte d'inversió que havia de convertir l'històric balneari de Cardó en un complex hotelier únic i referent a Catalunya s'ha esvaït. La direcció del grup Leche Pascual, propietaris de la finca i promotors del complex, ha comunicat aquesta setmana de manera oficial a l'Ajuntament de Benifallet la seva renúncia a la inversió, xifrada en 18 milions d'euros. La conjuntura de crisi econòmica i les dificultats per obtenir finançament han estat les raons argüides per l'empresa, assegurà ahir al *Diari* l'alcalde, Jordi Monclús.

Això no és tot, Pascual comunicà a Monclús la voluntat de posar a la venda la finca del balneari, de 500 hectàrees de superfície, per afavorir així que un nou inversor recuperi el projecte de rehabilitació del complex, la tramitació del qual s'inicià el 2003.

La finca inclou, a més de l'antic balneari abandonat des de 1967, un conjunt de 14 ermites, un aiguaneix d'aigua i un territori d'alt valor natural i paisatgístic incorporat a l'Espai Natural de la Serra de Cardó.

El grup làctic ja hauria iniciat els contactes per oferir la finca, una operació que esperen culminar amb èxit, van expressar a Monclús. Si no surt comprador, a llarg termini el grup no descarta afrontar la inversió. En tot cas, l'alcalde mostrà la seva tristesa. «Hi havien posat moltes esperances i esforços per la rellevància del projecte i la creació de llocs de treball tan necessaris. És decebedor», lamentà.

Compensacions

Pascual s'ha compromès a compensar l'Ajuntament de Benifallet per la renúncia a la milionària inversió.

Així, completará el pagament pendent d'una primera llicència atorgada fa anys (més de 100.000 euros). En segon lloc, aportarà un ajut de 14.000 euros durant



Estat de l'antic balneari de Cardó, ahir al migdia, completament abandonat. FOTO: JOAN REVILLAS

els tres propers anys per a la celebració de la Fira del Turisme i la navegació fluvial de Benifallet. I en tercer, i últim lloc, aportarà un ajut de 60.000 euros per a la construcció d'un centre d'interpretació de la serra de Cardó al nucli urbà. El projecte, que rep diners d'altres vies, portarà el

nom del president fundador del grup Pascual, Tomás Pascual Sanz.

Spa de luxe i 120 habitacions

A hores d'ara, l'empresa només havia d'entregar un projecte definitiu amb els canvis incorporats per la Generalitat i sol·licitar la llicència d'obres. El projecte pre-

veia la rehabilitació dels tres edificis existents en un hotel de cinc estrelles amb 120 habitacions, menjador restaurant i salons de convencions. En una altra zona de la finca s'hi aixecaria un balneari spa de nova construcció, de dos nivells i 1.400 metres quadrats de superfície. Al costat del balneari estava prevista la construcció de 30 suites termals. El pont per a vianants de 95 metres que unia el complex d'edificis i les suites fou eliminat pel seu impacte d'acord amb la Generalitat. La planta embotelladora s'havia d'enderrocar.

L'edifici fou construït el 1606 per a l'establiment d'una comunitat religiosa. El convent fou suprimit per les desamortitzacions eclesiàstiques de l'any 1835 i transformat en balneari el 1866 aprofitant les aigües minerals existents. Utilitzat com a hospital de l'exèrcit republicà a la batalla de l'Ebre, tornà a recuperar l'ús de balneari de 1949 a 1967. Pascual realitzà fa uns anys una decidida tasca de consolidació del complex d'edificis però alguns d'ells es troben en estat de ruïna.

L'APUNT

L'hotel de Mas Xalamera, previst pel 2014

■ Malgrat la decepció i frustració que ha generat la renúncia del projecte de Cardó, l'alcalde de Benifallet, Jordi Monclús, s'ha mostrat molt optimista amb la tramitació en curs del projecte hotelier a l'emblemàtica finca de Mas de Xalamera, a tocar de la C-12 i el riu Ebre. El projecte de l'empresari andorrà Antoni Cachafeiro ha pagat ja la llicència per executar la primera fase de l'obra, consistent en la rehabilitació de les construccions existents, al voltant d'un mas del segle XIII i XIV aixecat pels monjos del convent de Benifassà. El complex, que inclourà nova edificació, disposarà d'unes 50 habitacions, davant les 90 previstes inicialment. La inversió prevista supera els 10 milions d'euros. Monclús confia que les obres comencin el 2014. —A. C.

L'APUNT HISTÒRIC

Una dècada de tràmits

■ El 18 de setembre de 2003, el president fundador del grup Pascual, Tomás Pascual Sanz, va visitar el balneari de Cardó per anunciar una inversió de 15 milions d'euros per convertir el complex abandonat en un hotel balneari de cinc estrelles.

El grup Peralada, propietari del Casino de Peralada, assumiria la gestió del complex turístic i les portes del flamant complex podrien obrir a finals de 2005.

El president va comprometre la seva paraula però el febrer de 2006 va morir. El 2007 es va mo-

dificar el projecte inicial per fer-lo més ambiciós i es tancà la planta embotelladora. La companyia negocià amb diverses empreses la gestió de l'espai sense tancar cap acord.

Després de molts mesos d'espera, el projecte es va presentar el 2011 a la Generalitat i l'aprovà un any després, a l'estiu de 2012.

El gener de 2013 i en declaracions al *Diari*, l'empresa anuncià que frenava la inversió per la durada de la crisi econòmica tot i que mantenien la voluntat d'executar-la en un futur 'no llunyà'.