

## Tortosa amplia el sòl comercial previst al pla parcial Temple Sud

En els propers mesos s'executaran les obres de prolongació i connexió del passeig Ferran d'Aragó, a tocar de la seu dels Mossos

### REDACCIÓ

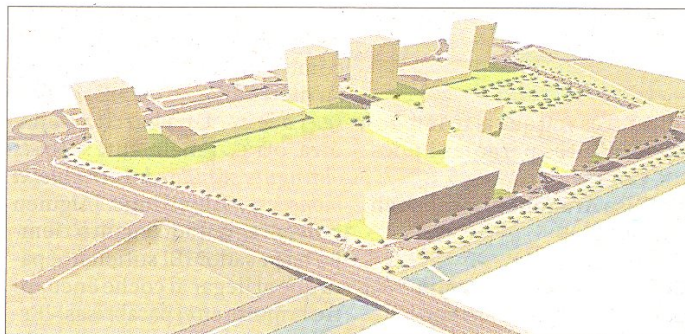
Impuls a les obres d'urbanització d'un dels principals accessos a la ciutat de Tortosa. L'Ajuntament de Tortosa i els propietaris del Pla parcial Temple sud van signar ahir el conveni en virtut del qual en els propers mesos s'executaran les obres de prolongació i connexió del passeig Ferran d'Aragó, al costat del canal de l'Esquerra, amb els portals de Ciutat Nord i Centre, així com la urbanització del carrer Ferran Arasa. L'acord també inclou l'ampliació del sostre comercial inicialment previst en aquest àmbit a fi i efecte d'impulsar la implantació de nous equipaments comercials, després que els espais disponibles als portals estiguin ocupats en la seva major part. L'acord es porta a aprovació pel ple extraordinari del divendres vinent.

La superfície del sector objecte d'aquest acord és de 77.272 metres quadrats i comprèn els terrenys situats entre el pont Tirant lo Blanc, el canal de l'Esquerra de l'Ebre i l'autovia de Tortosa-Aldea (C-42).

El conveni de col·laboració urbanística entre l'Ajuntament de Tortosa i la Junta de Compensació del Pla parcial signat ahir al matí substitueix l'acord anterior i estableix una modificació del POUM existent, establint nous paràmetres urbanístics en aquest sector que comporten un reforça-



Zona on s'urbanitzarà el vial per connectar els portals i el passeig Ferran d'Aragó. FOTO: JOAN REVILLAS



Imatge virtual de com quedarà el Pla parcial Temple sud, un cop urbanitzat. FOTO: AJUNTAMENT DE TORTOSA

ment del seu ús comercial i una disminució del sòl residencial. El sostre comercial creix en 3.070 metres quadrats i se situa en 10.494, mentre que l'edificabilitat per a usos residencials es redueix en 6.372 m<sup>2</sup>, passant de 66.811 a 60.439 m<sup>2</sup>, que en xifres absolutes significa anar de 668

habitatges a 598. El sostre total del Pla parcial es redueix 3.302 m<sup>2</sup>.

En el marc d'aquest acord, els propietaris del Pla parcial Temple sud es comprometen a fer les obres d'urbanització de tot el pla en tres anys. Pel que fa a la prolongació del passeig Ferran d'Aragó, paral·lel al canal de l'Esque-

**L'edificabilitat per a ús residencial es reduirà en uns 6.300 metres quadrats**

rra de l'Ebre, i la seva connexió amb els portals abans de l'estiu de 2014, el termini és més curt. L'acord estipula que aquestes obres han d'estar acabades en un termini no superior a 3 mesos des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM). Així mateix, en un termini no superior a 9 mesos s'urbanitzarà el carrer Ferran Arasa, que connecta la plaça del Bimil·lenari amb la caserna dels Mossos i el passeig Ferran d'Aragó.