

TORTOSA ■ LA PRIMERA FASE DEL PROJECTE INCLOU TAMBÉ L'APARCAMENT SUBTERRANI A LA PLAÇA JOAQUÍN BAU

L'enderroc de la piscina municipal obre camí al nou complex d'aigües

L'Ajuntament pagarà 1,5 milions d'euros anuals durant 25 anys en concepte de lloguer de les noves instal·lacions

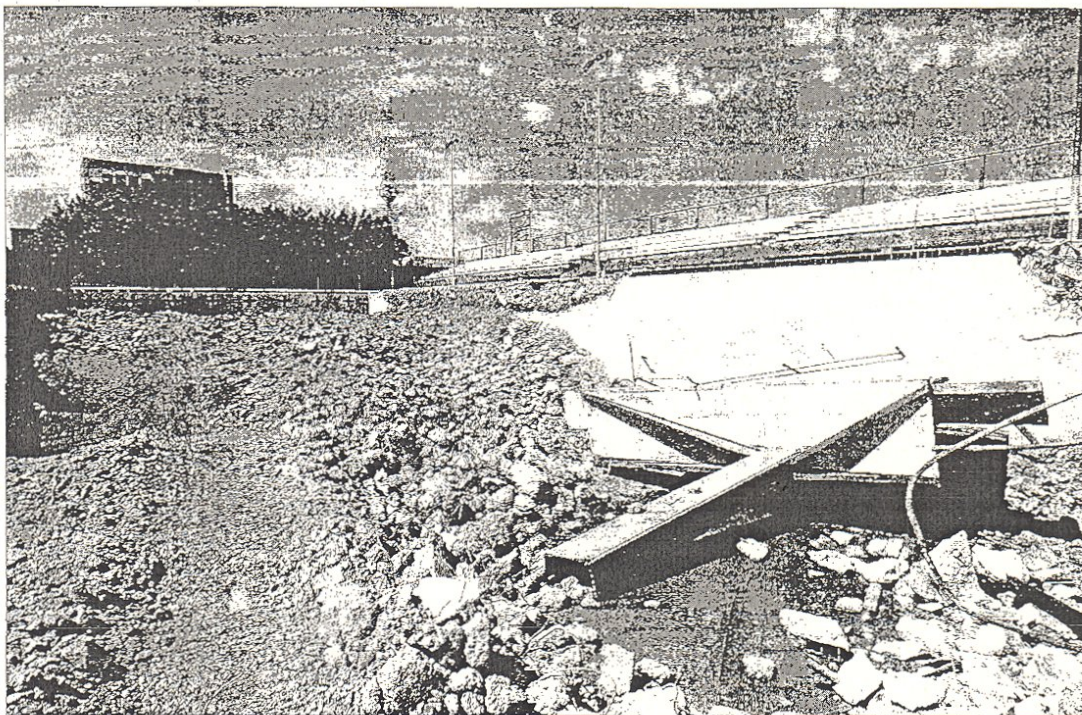
PER JOAN JOSEP CAROT

La piscina municipal a l'aire lliure de Tortosa, ubicada a les instal·lacions esportives de l'Erre-ries, ja es troba pràcticament tota enderrocada. Les obres d'execució del projecte de la nova piscina i complex d'aigües i de l'edifici d'oficines es van iniciar fa dues setmanes coincidint amb la campanya de les eleccions municipals.

La primera fase del projecte, que té un termini d'execució de 20 mesos, inclou també la construcció de l'aparcament subterrani de la plaça Joaquín Bau i la seva urbanització, que es preveu posar en marxa en un any. En una segona fase, amb un termini de 10 mesos i un cop s'hagi inaugurat la nova piscina de competició de 50 metres, es completarà el complex d'aigües. D'aquesta manera, els usuaris de la piscina coberta actual, l'única en funcionament, no es veuran afectats per l'execució del projecte.

Amb un pressupost definitiu de 16,78 milions d'euros (IVA inclòs), el projecte es va adjudicar a l'empresa Quatuor, Infraestructuras y Concesiones SL, constituïda el 2009 per les constructors Àrids Romà, Emcofa, Excaver, Rubau Tarrès i Vicsan Torredembarra, i especialitzada en concessions d'obra pública a Catalunya.

Per finançar aquest projecte, el més important d'aquest mandat municipal que ha acabat en paraules de l'alcalde Ferran Bel (CiU), l'Ajuntament ha creat un dret de superfície per al complex de les piscines i per al nou edifici administratiu, i una concessió per a l'aparcament subterrani. D'aquesta manera, Quatuor finançarà la construcció del projecte, però l'Ajuntament li haurà de pagar anualment durant 25 anys (termini de la concessió) 1,5 milions d'euros en concepte d'arrendament de les instal·lacions.



▶ Estat actual de les obres del complex d'aigües. La piscina descoberta de les instal·lacions de l'Estadi es troba gairebé enderrocada. FOTO: JOAN REVILLAS

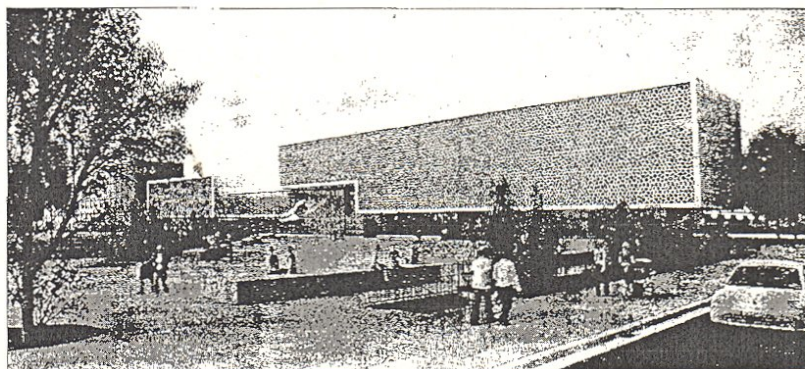
cions. Per la seva part, l'empresa està obligada a reinvertir durant el període de la concessió uns 5 milions d'euros en obres de millora.

Pel que fa a l'aparcament de la plaça Bau, l'empresa haurà d'abonar un cànon anual a l'Ajuntament de 49.619 euros en concepte de drets d'explotació. Segons Bel, l'Ajuntament ha dissenyat l'operació de manera que tot el complex, inclòs l'aparcament, s'acabi autofinançant.

Veus discordants

Allarg de la tramitació de l'operació les veus més discordants han partit d'Iniciativa per Catalunya-Verds. El seu regidor Jaume Forcadell, que torna a ser membre de la nova corporació, ha qualificat el projecte de les noves piscines com «una operació immobiliària d'alt risc» i una «hipoteca de futur ruïnosa».

En relació amb la piscina i el complex, que gestionarà la societat municipal Tortosa Innova, l'Ajuntament estima que amb una xifra de 4.200 usuaris i un abonament individual de 38 euros mensuals, a partir dels 10



▶ Recreació virtual de la futura plaça Joaquín Bau i de la façana del complex d'aigües, obra del despatx d'arquitectes Alonso, Balaguer i Arquitectes Associats. FOTO: CEDIDA

anys d'explotació ja no caldrà fer cap aportació econòmica des de la Hisenda municipal i començarà a rebre ingressos. El futur edifici d'oficines serà gestionat per la societat municipal Tortosa Innova i el Govern municipal calcula que s'autofinanciarà des del primer dia a través dels ingressos per lloguer.

El projecte de la nova piscina coberta i complex d'aigües, obra

del despatx d'arquitectes Alonso, Balaguer i Arquitectes Associats, es tracta d'un equipament esportiu que ocupa una superfície de 9.032 metres quadrats a l'espai on actualment estan emplaçades dues piscines municipals i els accessos al recinte esportiu municipal.

El complex d'aigües inclou la construcció d'una nova piscina municipal de 50x25 metres i múl-

tiples zones d'aigua amb hidromassatge, sala de fitness, aeròbic, spinning, activitats dirigides, zona d'estètica, ludoteca, bar, restaurant i àrea comercial. Annexa al complex es construirà l'edifici d'oficines amb una superfície total de 2.642 metres quadrats i sota la plaça Joaquín Bau, en un pàrquing de només una planta soterrada, es preveuen crear 290 places d'aparcament.