

HABITATGE

El Govern habilita un total de 170 pisos de lloguer social a les Terres de l'Ebre amb el Pla 10.000

Terres de l'Ebre Ò.M.J.

La Generalitat va impulsar l'any passat un pla per incorporar 10.000 habitatges al parc de lloguer social de Catalunya a través de diferents línies d'actuació, cosa que ha de suposar un creixement del 18 % respecte del parc que hi havia, xifrat en 55.000. Una d'estes línies d'actuació són els ajuts a la promoció, que han rebut un fort impuls gràcies als fons europeus.

La promoció d'habitatge social per part de tercers se completa amb una segona línia d'actuació, com és la cessió de sòl públic, propietat de l'Incasòl, en diversos sectors del país que ha de permetre la promoció de 1.000 habitatges més.

Pel que fa a la promoció directa de la Generalitat, el Departament de Territori impulsa la construcció directa de 2.155 habitatges, fruit de les promocions que està desenvolupant i les que impulsa l'Incasòl. Finalment, i a través de la compra directa d'habitatges o edificis ja construïts, la majoria en mans de grans tenidors, el Govern preveia incorporar al parc públic de lloguer social 1.500 habitatges més.

A les Terres de l'Ebre, s'han impulsat un total de 170 habitatges de



La consellera Capella va visitar a finals de l'any passat la promoció de pisos de l'Ampolla que ara s'ha adjudicat.

protecció, comptant la promoció de 24 pisos a l'Ampolla, a la urbanització de Cap-Roig, respecte als quals ja es poden consultar les llistes provisionals de les persones que han estat acceptades per a optar al lloguer social. Les llistes estan tancades, però es poden presentar aHegacions fins al 23 de maig. En el cas de l'Ampolla, el promotor dels pisos va ser el

govern mateix a través de l'Incasòl, i en les anteriors convocatòries per a adjudicar-los no s'havien arribat a ocupar, segons fonts del Departament de Territori. Els pisos se van acabar de construir entre 2005 i 2006 i una primera promoció de 20 habitatges ja havia estat lliurada.

FINS A 69 PISOS A DELTEBRE

Pel que fa a la resta de municipis implicats, Deltebre és el municipi més beneficiat amb un total de 69 pisos, tots a través de la concessió de préstecs per a finançar entitats socials i ajuntaments per a la compra de pisos per tanteig destinats a lloguer social. El segon municipi és Amposta. A la capital del Montsià, 37 habitatges s'han posat a dispo-

Municipi	Habitatges
Deltebre	69
Amposta	45
Tortosa	29
L'Ampolla	24
La Ràpita	3
Total TE	170

sició de lloguer assequible amb la mateixa fórmula que a Deltebre, mentre que vuit pisos han sigut directament comprats per la Generalitat a través de tanteig i retracte.

A Tortosa, a partir d'ajuts Next Generation, 28 pisos del nucli antic se construiran en dos actuacions i en règim de promoció pública per part de l'empresa municipal d'habitatge de l'Ajuntament de Tortosa, i un vint-i-novè pis el compra la Generalitat per tanteig i retracte. Finalment, i de la mateixa manera, s'habiliten tres pisos per a lloguer social a la Ràpita.

La consellera de Territori, Esther Capella, aposta per **"treure l'habitatge de la lògica del mercat"** a través de diversos instruments. En les promocions de la Generalitat, s'acostuma a reservar un 25 % dels pisos per a joves menors de 35 anys. ■