

Tarragona

TGN y Reus, en el 'top 10' de Catalunya con más pisos vacíos de grandes propietarios

En total, la demarcación suma 5.429 viviendas de este tipo de dueños. Cinco sociedades acumulan un 57% de todos esos inmuebles en los que no constan inquilinos habituales

Los municipios con más viviendas en el Ebre



Los municipios con más viviendas en el Camp



JOEL MEDINA ROMERO
TARRAGONA

La falta de oferta es uno de los factores de peso por los cuales el coste de la vivienda, tanto en propiedad como en alquiler, no hace más que subir y acercarse a estadísticas de récord histórico en la demarcación y en el conjunto de España. En esta línea, los pisos vacíos que son propiedad de grandes tenedores —la Sareb o entidades bancarias, principalmente— han sido un tema de debate recurrente. Tanto, que hasta la Generalitat está en proceso de expropiar entre cincuenta y setenta viviendas en municipios de toda Catalunya.

En los presupuestos del pasado año, se asignaron unos cinco millones de euros para llevar a cabo dicha expropiación en una «primera fase», tal y como expuso en su momento el ejecutivo catalán. Ya se han iniciado los trámites para comprar los primeros cinco pisos: uno de ellos en Cornellà de Llobregat y los otros cuatro en Valls. Se destinarán a familias vulnerables incluidas en las mesas de emergencia de los municipios donde se encuentran estas viviendas, o en programas sociales, como por ejemplo el de mujeres víctimas de violencia machista.

Manuel Sosa, abogado, experto inmobiliario y administrador de


La Generalitat está en proceso de expropiar entre 50 y 70 viviendas en toda Catalunya

fincas tarraconense, expresa que, además, «el Govern de la Generalitat también se ha reservado un derecho de tanteo y retracto de aquellos pisos de grandes propietarios que se ponen a la venta o se venden». Ese derecho es una preferencia que el ejecutivo tiene para adjudicarse esos pisos, generalmente a bajo precio, y así ampliar el parque de vivienda social público. «Como no pueden hacerse muchas viviendas nuevas a corto plazo y de una forma rápida, se compran las usadas», analiza Sosa.

Solo un 13,1% están ocupados
En total, en Tarragona existen 5.429 pisos vacíos que son de grandes «tenedores»: estos son los propietarios de diez o más inmueble urbano de uso residencial o de una superficie construida de

ACULL UN INFANT SAHRAUÍ

Sigues família d'acollida aquest juliol i agost

 Josep Borrell

VACANCES EN PAU 2024 #AcullunSomriureSahrauí



CONTACTA'NS Mail: bpsahara@gmail.com | Tlf: 683 646 299