

MONTSIÀ ■ RESULTAT DE L'INFORME PERICIAL ENCARREGAT PEL JUTJAT DEL CONTENCIÓS DE TARRAGONA

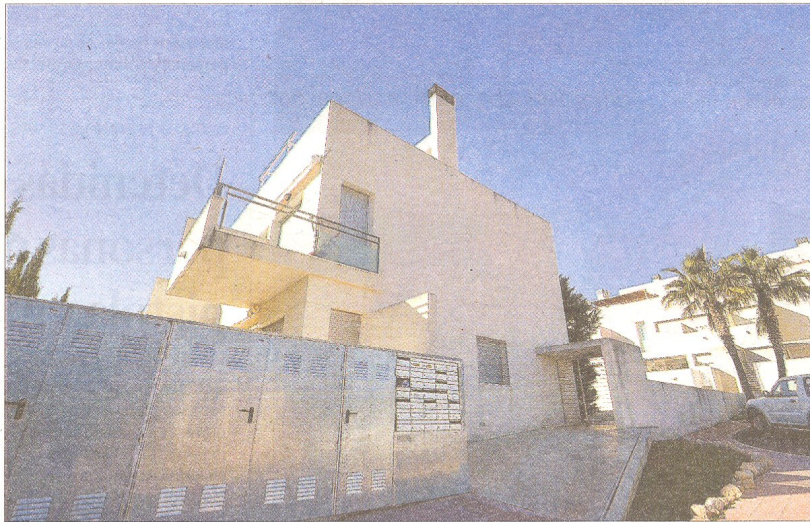
Alcanar va donar llicències per a 614 cases on només se'n permetien 179

Una d'aquestes llicències és la del complex de 32 habitatges de la promotora Turov, que s'ha d'enderrocar

ACN

L'Ajuntament va autoritzar entre 1997 i 2003 614 habitatges en terrenys on, d'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbanística (PGOU) de 1997, se'n podien construir un màxim de 179. En molts casos tampoc no es van respectar les distàncies i les alçades màximes, fet que amplificaria l'abast de les irregularitats perquè es reduiria el nombre de construccions permeses.

Aquestes més de 50 llicències urbanístiques irregulars no només afecten la urbanització de Serramar, on es troba el complex de 32 habitatges construït per la promotora Turov, SL que el jutjat número dos del Contenciós Administratiu de Tarragona va declarar il·legal, sinó també en altres àrees properes del terme municipal com Garbí, la Unió i la Pau així com Montsià Mar. De les 82 llicències atorgades pel consistori entre el mes de juny de



Imatge del complex de 32 habitatges de la promotora Turov a la urbanització Serramar d'Alcanar. FOTO: J. REVILLAS

1997 i el desembre de 2003, més d'una cinquantena sobrepassen les limitacions de densitat d'edificació permesa al PGOU.

D'acord amb l'informe pericial encarregat pel jutjat del Contenciós, es tractava d'una pràctica habitual del consistori, permetent multiplicar la densitat de construcció en parcel·les que només admetien unifamiliars en modalitat de ciutat jardí.

Bona part de les llicències es concentren en el període de tres anys que va entre el 2000 i el 2003 –any, aquest últim, que es va aprovar, precisament, la llicència del complex de Turov– i afecten les urbanitzacions de Serramar, Garbí, la Unió i la Pau així com Montsià Mar, a la zona d'Alcanar Platja.

Destaca el de l'edifici Illa de Mar de l'avinguda Codonyol on, malgrat els onze habitatges previs-

tos pel planejament, se'n van construir un total de 135. A la urbanització Garbí, concretament al carrer Llaguts del Bolig, es van construir 24 habitatges en uns terrenys que només n'admetien set. També al carrer del Suís, de la urbanització la Unió i la Pau, es va passar de nou a 38. A Montsià Mar, al carrer Tarongers, es van construir vuit habitatges on només se'n preveia un. Al carrer

Tramuntana hi ha un cas que va incrementar dels cinc permesos a 24 i de quatre a 23 en un bloc del carrer Camp de Tir.

Aquesta situació es va concentrar sota els governs municipals d'ApAL, CiU, PP i Independents per les Cases, fins a mitjan 2003, i del PSC durant la segona part de l'any –ERC va entrar al govern municipal a finals de novembre–.

L'APUNT

Un informe fet a mida

■ L'arquitecte municipal que va autoritzar les llicències, Pep Selgar –en excedència voluntària des de desembre de 2003–, va arribar, fins i tot, a demanar un informe a la demarcació de l'Ebre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya per avalar la seva actuació. En un escrit signat pel col·legiat Víctor Fanlo, es qüestionava obertament l'existència d'aplicar «explícitament la densitat» en la citada clau urbanística de ciutat jardí aprovada en el planejament i advocava per una interpretació flexible de la llei, posant-la en el seu «context real». Segons va reconèixer, l'aplicació estricta de la normativa suposaria reduir entre un 50 i un 30% les superfícies construïdes autoritzades.

L'Ajuntament d'Alcanar, però, va rebre el 2006 una carta del president del Col·legi ebrenc, Carlos Vergés, en què assegurava que l'informe de Fanlo expressava «únicament» la seva opinió i desvinculava totalment l'entitat del seu dictamen. –ACN