

BENIFALLET ■ L'IMPORTANT GRUP LLETER ESPANYOL VA ANUNCIAR EL 2006 LA CONVERSIÓ DEL COMPLEX EN UN HOTEL BALNEARI DE LUXE

Pascual frena la milionària inversió al balneari de Cardó per la crisi

La companyia anuncia al 'Diari' l'aturada temporal del projecte i la voluntat d'executar-lo en un futur 'no llunyà'

ANDREU CARALT

El grup Leche Pascual, propietari de la finca del balneari de Cardó des del 1989 i promotor del milionari projecte de transformació de l'edifici en un hotel balneari de luxe, ha decidit frenar la inversió per l'actual conjuntura de crisi econòmica. Així ho ha afirmat el grup en declaracions en exclusiva al *Diari*.

El grup assegura que manté la seva aposta en el projecte i que espera «poder fer-lo realitat en un futur no llunyà ja que és una antiga aspiració d'aquesta companyia». Ara bé, continua, «les circumstàncies actuals que estem vivint inviten raonablement a diferir durant un temps aquest il·lusiónant i atractiu projecte de salut, oci i turisme».

D'aquesta manera s'esvaeixen les esperances de l'Ajuntament de Benifallet i, per extensió, del conjunt de les Terres de l'Ebre de comptar a curt termini amb un equipament hoteler únic i de referència a Catalunya que hauria creat 125 llocs de treball directes i prop de 200 d'indirectes, segons fonts de la Generalitat.

En els últims mesos, l'Ajuntament de Benifallet s'ha mantingut a l'espera de rebre el projecte executiu del balneari de luxe per part de l'empresa, tràmit imprescindible per atorgar la pertinent llicència d'obres. Però el projecte no s'ha entregat, raó que ha motivat a Monclús a sol·licitar una reunió amb el president del grup, Tomás Pascual Gómez-Cuétara. La cita ha estat concedida i es celebrarà a finals del mes de gener.

En una visita a Miravet, el conseller de Territori de la Generalitat, Lluís Recoder, va anunciar l'1 de juliol de l'any passat i en un to excessivament optimista que la conselleria havia aprovat la declaració d'impacte ambiental del projecte i, per tant, el grup lleter ja podia entregar el projecte executiu i iniciar les obres.

Malgrat la decepció, el grup Pascual no desestima la inversió i assegura en el comunicat que manté la seva aposta, que es tracta d'una antiga aspiració de



Imatge de l'estat del complex d'edificis de l'antic balneari de Cardó, alguns dels quals estan en ruïna, aquesta setmana. FOTO: JOAN REVILLAS

L'APUNT HISTÒRIC

Una dècada frustrant

■ El 18 de setembre de 2003, el president fundador del grup Pascual, Tomás Pascual Sanz, va visitar el balneari de Cardó per anunciar la inversió de 15 milions d'euros per convertir el complex abandonat en un hotel balneari de cinc estrelles. El grup Peralada, propietari del Casino de Peralada, assumiria la gestió del complex turístic i les portes del flamant complex podrien obrir a finals de 2005.

El president va comprometre la seva paraula però el febrer de 2006 va morir. El 2007 es va modificar el projecte inicial per a fer-lo més ambiciós i es tancà la planta embotelladora. La companyia negocia amb diverses empreses la gestió de l'espai sense tan-



car cap acord. Després de molts mesos d'espera, el projecte es va presentar el 2011 i la Generalitat l'aprovà un any després, a l'estiu de 2012.

la companyia i que l'esperen executar en un «futur no llunyà», sense precisar més.

En aquesta línia, la companyia lloa el «lloc, bellesa natural

i les oportunitat de negoci que suposen un emplaçament tan privilegiat com aquest» i remarca el suport rebut per part de les autoritats «locals i regionals».

'Spa' de luxe i 120 habitacions

El projecte contempla la rehabilitació dels tres edificis existents en un hotel de cinc estrelles amb 120 habitacions, menjador restaurant i salons de convencions.

En una altra zona de la finca s'hi aixecaria un balneari *spa* de



La Diputació repara un tram malmès de l'accés.- L'ens provincial ha reparat un tram de la carretera d'accés al balneari que havia sofert danys (esllavissada de roques) a la tardor pels forts aiguats. FOTO: J. REVILLAS

nova construcció, de dos nivells i 1.400 metres quadrats de superfície. Al costat del balneari, està prevista la construcció de 30 suites termals. De manera paral·lela, es posaria en marxa un centre de promoció i informació de l'espai natural de la serra de Cardó.

El pont de vianants de 95 metres de llargada que havia d'unir l'actual complex d'edificis i les suites termals s'eliminà del projecte pel seu impacte d'acord amb la Generalitat.

La planta embotelladora d'aigua mineral, d'altra banda, actualment en desús i tancada des de l'any 2007, s'havia d'enderrocar. La inversió inicial del pro-

jecte es va situar en els 15 milions d'euros i posteriorment s'elevà als 18 milions.

L'edifici del balneari fou construït el 1606 per al establiment d'una comunitat religiosa. El complex estava format pels edificis conventuals i un conjunt de 14 ermites. El convent fou suprimit per les desamortitzacions eclesiàstiques de l'any 1835 i convertit en balneari el 1866 aprofitant les aigües medicinals existents.

Convertit en hospital de l'exèrcit republicà a la batalla de l'Ebre, tornà a recuperar l'ús de balneari des del 1949 fins al 1967, moment en què va quedar abandonat de manera definitiva.

Xifrat entre 15 i 18 M€, preveia un balneari de luxe, 30 'suites' termals i un hotel de 120 habitacions

