

URBANISME

L'Ametlla de Mar estudia modificar el POUM per a evitar nous contenciosos administratius

Hi ha molts sectors afectats per contenciosos, sobretot a la fase 2 de Les Tres Cales i el sector 22B1, a la zona de supermercats de l'entrada de l'Ametlla de Mar. El consistori vol parlar amb totes les parts per a solucionar el conflicte dels litigis

L'Ametlla de Mar Víctor MV

El nou govern de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar planeja la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística del Municipi (POUM) per a evitar contenciosos administratius i solucionar litigis existents, segons avançava a Canal TE l'alcaldesa Eva del Amo Galarzo i que el *SETMANARI L'EBRE* ha confirmat. La normativa actual ha generat confusió i conflictes amb particulars i empresaris i l'Ajuntament pretén abordar els punts més problemàtics del POUM i negociar amb les parts afectades. **"Hem de localitzar els punts on el POUM està creant conflictes i pot generar problemes, segurament tindrem dificultats si no fem canvis pun-**



El nou consistori calero vol modificar els punts que siguen més problemàtics de la normativa actual. / LA CALA RTV

tuals", afirma l'alcaldesa, destacant l'objectiu de revisar els aspectes problemàtics del POUM vigent i renegociar els procediments ja en curs.

Així, l'Ajuntament planeja realitzar una auditoria urbanística per a identificar les àrees del POUM que han provocat contenciosos i poden causar-ne de nous, sent la segona fase de les Tres Cales i el sector 22B1 els més problemàtics per estar afectats per contenciosos relacionats amb el POUM del 2017, tot i que l'informe ocuparà la totalitat del pla. Així i tot, no hi ha pressupost per a dur a terme l'estudi enguany, i per això s'espera incloure-ho als pressupostos del 2024.

L'alcaldesa també ha assenyalat

la complexitat de l'urbanisme a l'Ametlla de Mar, amb anys de controvèrsies. De fet, el problema ve pel POUM del 2008 (publicat el 2010) que tenia un defecte de forma. **"El 2016, este defecte fa que caiga i que el 2017 es faça un nou POUM"** explica l'alcaldesa, **"però no es va fer d'acord amb les circumstàncies del moment, sinó amb la mateixa ordenació i els mateixos informes del 2008, obviant les regulacions del moment, sense tenir en compte canvis legals ni l'actualització dels informes, malgrat les recomanacions de començar de zero"**. Tot, provocat per la pressió d'emetre llicències urbanístiques, que van accelerar el procés, generant els litigis actuals en alguns sectors. ■