



# BIBLIOTECA MARCEL·LÍ DOMINGO

## Recull de premsa local i comarcal

### Las compraventas siguen cayendo

Con 1.033 compraventas de viviendas en el mes de abril, la demarcación de Tarragona registra su peor dato desde febrero del año 2021.



### Alquilar en Tarragona, 562 euros de media

En su escalada particular, el precio del alquiler sigue subiendo en la demarcación. De 536,73 euros de media en el 2022 a 562,55 en el primer trimestre de 2023.



yoria de la época de la burbuja. Además, el frenazo de la justicia a causa de las sucesivas huelgas provoca que, en palabras de Manuel Sosa, abogado y experto inmobiliario, «sea un calvario tener que acudir a los juzgados a reclamar algo, por su situación de colapso y lentitud».

No son estas las únicas razones, ya que, según Sosa, otra de las causas es la «incertidumbre e inseguridad que ha creado en los propietarios y arrendadores la entrada en vigor de la nueva Ley de Vivienda, que, por primera vez, tipifica qué es una vivienda vacía». Para el INE, se dice que un domicilio está vacío cuando «no es la residencia habitual de ninguna persona ni es utilizado de forma estacional, periódica o esporádica por nadie».

«Los pequeños arrendadores no quieren arriesgarse a alquilar su piso de una forma precipitada, ya que la nueva Ley trae muy negros nubarrones para los propietarios si el inquilino no les paga o se queda sin ingresos», comenta So-

# 8.298

son las casas deshabitadas que hay en la ciudad de Tarragona, según el INE. Es la ciudad de la demarcación que más tiene

sa. «En estos casos, los arrendadores se convierten en el remedio a un problema social que debe resolver la Administración», añade.

La Ley establece algunos requisitos para iniciar desahucios, como indicar el día y la hora exacta, acreditar si el inmueble ocupado es una vivienda habitual o no del okupa y si pertenece o no a un gran tenedor. Si es que sí, este deberá indicar si el denunciado está o no en una situación de vulnerabilidad o, en su defecto, presentar una declaración responsable que exprese que no ha obtenido respuesta por parte de la Administración o un documento de los servicios competentes que apunte que el okupa no ha consentido el estudio de su situación económica.

Además, el propietario tendrá que demostrar que, en el caso de que el inmueble sea vivienda habitual del denunciado (si es un arrendatario que ha dejado de pagar) ha acudido a los procedimientos de conciliación o de intermediación establecidos para buscar una alternativa habitacional.

La nueva norma no evita que haya desahucios ni tampoco los

**Tabla de pisos desocupados en Tarragona**

	Viviendas totales	Viviendas vacías	Viviendas totales	Viviendas vacías
<b>Catalunya</b>	<b>3.915.127</b>	<b>418.612</b>		
<b>Demarcación de Tarragona</b>	<b>554.579</b>	<b>87.906</b>		
Albinyana	1.586	285	Perafort	572
Alcanar	8.589	1.239	El Perelló	3.002
Alcover	2.733	235	El Pla de Santa Maria	1.370
Alforja	1.242	249	La Pobla de Mafumet	1.615
Almósot	633	99	La Pobla de Montornès	2.155
Altafulla	4.851	367	Puigpelat	600
L'Ametlla de Mar	8.286	1.563	Reus	51.284
Amposta	11.872	1.663	Riba-roja d'Ebre	879
L'Arboç	2.431	200	La Riera de Gaià	869
Ascó	929	316	Riudecanyes	766
Banyeres del Penedès	1.623	192	Riudecols	711
Batea	1.106	238	Riudoms	3.447
Bellvei	1.343	136	Roda de Berà	8.762
Benissanet	653	92	Roquetes	4.293
La Bisbal del Penedès	2.953	621	La Ràpita	12.074
Les Borges del Camp	1.118	128	Sant Jaume dels Domenys	1.482
Botarell	590	42	Santa Bàrbara	2.304
Cabra del Camp	966	201	Santa Coloma de Queralt	1.584
Calafell	27.112	3.351	Santa Oliva	1.729
Cambrils	31.733	5.248	Sarral	983
Castellvell del Camp	1.203	159	La Secuita	981
El Catllar	2.725	284	La Selva del Camp	2.696
La Sénia	3.055	555	Tarragona	67.200
Constantí	3.232	598	Tivissa	1.239
Creixell	4.049	492	Torredevilla	14.553
Cunit	13.027	1.328	Tortosa	19.654
Xerta	855	242	Ulldecona	3.926
L'Espluga de Francolí	2.364	551	Vallmoll	1.038
Falset	1.712	297	Valls	13.368
Flix	2.489	898	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	5.913
Gandesa	1.486	210	El Vendrell	31.063
Horta de Sant Joan	984	288	Vilallonga del Camp	1.189
Llorenç del Penedès	1.111	112	Vila-rodona	845
Masdenverge	752	97	Vila-seca	17.417
Montblanc	3.957	449	Vinyols i els Arcs	1.530
Montbrió del Camp	1.706	190	Deltebre	7.253
El Montmell	1.739	490	Sant Jaume d'Enveja	2.498
Mont-roig del Camp	16.661	3.695	Camarles	2.027
Móra d'Ebre	3.147	591	L'Aldea	2.560
Móra la Nova	1.553	193	Salou	31.523
El Morell	1.728	164	L'Ampolla	5.035
Els Pallaresos	1.932	170	La Canonja	2.673
			Resto de Tarragona	34.101
				8.809

FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (INE)



### El precio seguirá alto

Pese a que las compraventas han experimentado un receso últimamente, los expertos avisan de que el coste de la vivienda continuará siendo elevado.