

ALCANAR ■ EL CONSISTORI HO HA D'EXECUTAR EN UN TERMINI DE DOS MESOS

La jutgessa exigeix l'enderroc dels 32 habitatges il·legals d'Alcanar Platja

Els serveis jurídics de l'Ajuntament estudien la nova interlocutòria, que insta directament a la demolició

REDACCIÓ/ACN

L'Ajuntament d'Alcanar haurà d'enderroc en un termini de dos mesos els 32 habitatges il·legals de la urbanització Serramar d'Alcanar Platja. Així ho determina la jutgessa del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Tarragona que porta el cas en una nova interlocutòria, en la qual rebutja el recurs presentat pel consistori que volia traslladar aquesta responsabilitat a la promotora dels habitatges, Turov SL.

A diferència de l'anterior resolució, aquesta clarifica que la restauració de la legalitat urbanística passa per la «demolició de les obres efectuades a l'emparedament de la llicència anul·lada» i adverteix que ja no hi cap recurs.

L'Ajuntament d'Alcanar haurà d'informar el jutjat cada quinze dies sobre les actuacions fins l'execució total de la demolició, com a màxim, el 22 de març. La jutgessa també adverteix que, en cas d'incompliment, s'adoptaran «les mesures legals previstes».

D'acord amb l'estratègia ordida juntament amb els seus ser-



Imatge dels habitatges que el Jutjat insta a enderrocar. FOTO: JOAN REVILLAS

veis jurídics, el consistori canareu pretenia que fos la mateixa Turov, SL, que va promoure i construir els 32 habitatges, comercialitzant-ne, fins i tot, després de l'anul·lació judicial de la

Els propietaris al·leguen indefensió i volen denunciar altres edificis que vulneren la normativa

llicència, la que presentés un projecte per adequar a la legalitat el complex. Amb aquest argument, va aprovar el decret d'alcaldia per fonamentar el recurs al primer requeriment del Jutjat tarragoní.

La promotora, actualment en concurs de creditors i que figura com a part condemnada al costat de l'Ajuntament, no va presentar al·legacions judicials davant la petició municipal. En canvi, sí que ho va fer Maria Antonia González, la veïna que va iniciar tot el recorregut judicial

denunciant la il·legalitat del projecte aprovat l'any 2003 després que les seves queixes davant l'Ajuntament no fossin ateses.

Procés complex

La llicència urbanística de la promoció va ser anul·lada per una sentència del mateix jutjat de Tarragona el novembre de 2006 i ratificada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya l'abril de 2009. Segons va quedar provat, el consistori governat llavors pel PSC va autoritzar l'any 2003 a construir 32 habi-

tatges en una parcel·la que no més admetia nou xalets unifamiliars, d'acord amb el planejament urbanístic vigent.

L'aprovació d'un Pla Especial de Reforma Interior (PERI) que possibilitava legalitzar el complex reduint-ne mínimament les dimensions continua pendent del Suprem.

González, la veïna que va iniciar el procés judicial, va reclamar l'execució de la sentència de nul·litat fa més d'un any.

■■■■
ebre@diaridetarragona.com

REACCIONS

Projecte d'enderroc i reparació de danys

■ L'Ajuntament d'Alcanar ha rebut amb pessimisme l'últim requeriment judicial, una resolució «ferma», sense marge a la interposició de nous recursos.

Segons explicà ahir l'alcalde, Alfons Montserrat, els serveis jurídics del consistori s'han posat a estudiar la sentència a contrarellotge per mirar de trobar en els proper dies qualsevol escaleta legal que pugui frenar el requeriment o minimitzar-ne les conseqüències. Si no s'aconsegueix, l'Ajuntament haurà d'aprovar un projecte de deconstrucció o demolició, un procediment que segons Montserrat serà llarg, a més d'acordar la reparació dels danys causats als propietaris.

Per la seva part, els propietaris afectats al·leguen indefensió i no descarten denunciar la situació legal d'altres construccions de la zona d'Alcanar Platja que també haurien incomplet la normativa.