

### TORTOSA

#### NUCLI ANTIC I/O HABITATGE



**Meritxell  
Roigé**

NUCLI ANTIC I/O HABITATGE

Una vegada urbanitzats carrers i places, seguirem actuant al patrimoni i generant equipaments que atraguen més gent i permeten incrementar l'activitat al centre històric, com el nou pavelló als Josepets, l'obertura del centre de les Tres Cultures a l'antic Balneari d'en Porcar o la rehabilitació de l'antiga sinagoga del call. A més, hem aconseguit 3 M€ per a impulsar l'habitatge: 1,3 M€ serviran per a construir-ne al Rastre i al barri del Castell, i 1,7 M€, per a rehabilitar amb criteris de sostenibilitat habitatges a Remolins i el grup El

Temple. A la vegada hem adquirit els immobles a la plaça de l'Absis, on promourem nous habitatges, hem establert acords amb Habitat 3 per a oferir pisos amb lloguers assequibles i definirem mecanismes de col·laboració públicoprivada per a generar pisos de lloguer en barris com Ferreries i el Temple. D'altra banda, en quatre anys, l'Ajuntament hem donat ajudes a la rehabilitació a 128 edificis, per un valor de 486.000 euros.



**Jordi  
Jordan**

NUCLI ANTIC I/O HABITATGE

Apostarem per un projecte de la nova Llei de Barris que hem impulsat al Parlament, centrat en el call jueu de Remolins, Sant Jaume i Barri Castell. Farem de Santa Clara un districte cultural aprofitant les antigues esglésies de Sant Joan i Sant Francesc, actualment en desús. Impulsarem un programa de masoveria urbana perquè els propietaris que ho desitgen puguin cedir les seues cases durant un període de temps a canvi que es rehabiliten. Impulsarem el soterrament de les línies elèctriques. Aprofitarem

l'antic Sant Josep al Rastre com a equipament esportiu i amb un alberg de Joventut. Crearem un Pla local d'habitatge a partir del qual planificarem i crearem noves promocions d'habitatge públic de lloguer per a jòvens a Ferreries i als barris antics, després de 16 d'anys de no haver-se fet ni tant sols un habitatge social. També ampliarem les bonificacions a l'ICIO per a la rehabilitació a tot el centre i a les parts antigues de Sant Llätzer i Ferreries.



**Xavier  
Faura**

NUCLI ANTIC I/O HABITATGE

Tortosa necessita més habitatge assequible perquè el jove s'independitze. És per això que prioritzarem que este col·lectiu dispose d'habitatges que pugui pagar-se, i posarem a disposició allotjaments amb recursos compartits destinats a un primer aterratge de gent jove que decidisca iniciar un projecte de vida a Tortosa. També fomentarem la rehabilitació d'habitatges en tots els barris i, evidentment, al nucli antic, on s'han de modificar les normes de planejament urbanístic per a afavorir la inversió privada i

modificar les ordenances fiscals per a incentivar-les des del punt de vista tributari. Per últim, crearem pisos d'emergència d'habitatge i promourem la gestió del parc públic d'habitatge, tot fent complir la normativa sobre habitatges desocupats als grans tenidors. Dinamitzarem el nucli antic perquè pugui recuperar l'activitat econòmica i promourem la instal·lació de l'Escola d'Hoteleria a l'antic col·legi Sant Josep.



**Miquel  
Albacar**

NUCLI ANTIC I/O HABITATGE

Proposem un pla local d'habitatge: una bona gestió es basa en un bon coneixement i, llavors, realitzar una planificació per a arribar a aconseguir els nostres objectius socials amb accions transversals a tots els barris per a crear habitatge social per a jòvens. Defensem els propietaris i els ajudem, amb un pla contra la ocupació il·legal d'habitatges. Hem d'estar preparats per tal de minimitzar esta problemàtica que ja sofrim massa propietaris a la nostra ciutat.

Proposem el programa Win-Win entre llogaters i propietaris que vulguen cedir temporalment les seues cases per tal que les rehabiliten a canvi de lloguers socials amb la garantia de l'Ajuntament (recordant l'antiga masoveria). Rehabilitarem els barris històrics amb les noves línies de subvencions de la Generalitat, soterrarem les línies elèctriques i farem bonificacions en l'ICIO per a les rehabilitacions de tot el municipi de Tortosa i pobles com Jesús, Campredó, els Reguers, Bitem i Vinallop.



**Sergi  
Arnau**

NUCLI ANTIC I/O HABITATGE

En els últims tres anys hi ha hagut un augment del 25% dels preus del lloguer a Tortosa. Mentrestant, sabem que hi ha 291 pisos buits en mans de grans tenidors, tot i que no han estat mai sancionats tal com preveu la llei, tot i que va ser aprovat pel ple a proposta de la CUP. El problema d'habitatge és generalitzat, no exclusiu de famílies en situació de risc d'exclusió social. En este context, cal prioritzar la construcció d'habitatge social per sobre de promocions immobiliàries de caràcter especulatiu, així com garantir l'existència

de pisos d'emergència social. Crearem un Pla local d'habitatge i augmentarem el parc públic d'habitatge per a aconseguir constituir un Parc de pisos de lloguer social i de titularitat pública, i arribar, així, a un mínim de 100 habitatges. Cal també apostar per la rehabilitació comprant habitatges en mal estat i fent programes de rehabilitació d'habitatge a petits tenidors a canvi de cessió en lloguer social.