

## CONSTRUCCIÓ

# Els arquitectes de l'Ebre van visar 217 habitatges el 2022, la xifra més elevada de l'última dècada

L'Ametlla de Mar és el municipi amb més metres quadrats construïts, gairebé el 25% de les quatre comarques

### Terres de l'Ebre A. P.

El Col·legi d'Arquitectes a les Terres de l'Ebre van visar 217 nous habitatges durant l'any passat, amb una superfície total de 56.826 metres quadrats, entre obres de rehabilitació i nova construcció. És la xifra més elevada de l'última dècada. El municipi amb més metres quadrats construïts és l'Ametlla de Mar, que concentra gairebé una quarta part de superfície de totes les Terres de l'Ebre.

La superfície visada ha crescut en un 15,9 % respecte del 2019, l'últim any abans de la pandèmia. Este punt es deu, segons el tesorero del Col·legi d'Arquitectes a l'Ebre, Xavier Pallejà, al fet que **"la construcció d'habitatges plurifamiliars pràcticament havia desaparegut a les co-**

**marques ebrenques durant els últims anys". "A excepció de la gran torre de l'entrada de Tortosa, no hi ha hagut grans construccions i la venda de pisos era de construccions fetes durant la primera època dels 2000"**, explica. Enguany s'han construït dos nous complexos plurifamiliars a l'Ametlla de Mar que han fet revertir la tendència. L'Ametlla de Mar concentra, de fet, un 24,5 % del total de la superfície visada a les Terres de l'Ebre durant el 2022, i la segueixen ja molt de lluny Amposta (amb un 9,6 %) i Tortosa (amb un 5,4 %).

D'altra banda, des del Col·legi d'Arquitectes preveuen que la tendència dels propers anys serà de creixement de la rehabilitació dels habitatges, enfront de la construcció d'obra



Elena Rosales és la presidenta del Col·legi d'Arquitectes a l'Ebre.

nova. L'impuls dels ajuts d'administracions públiques locals, supralo-

cals i també europees dixa entreveure que les reformes poden ser l'opció

més avantatjosa per als propers anys. **"Creiem que hi ha una oportunitat per a poder fer tasques de rehabilitació, a l'Ebre hi ha arquitectes amb formació per a dur-les a terme, i creiem que hauria de ser una tendència en creixement durant els propers anys"**, ha explicat Pallejà.

El Col·legi d'Arquitectes a les Terres de l'Ebre ha donat a conèixer les dades en una presentació, que també ha servit per a donar visibilitat a la nova junta de l'entitat. L'arquitecta rapitèncica Elena Rosales n'és la presidenta, i és la primera dona que encapçala l'organisme a la demarcació. A més, Rosales també va ser la primera col·legiada a les Terres de l'Ebre, i va començar a exercir l'any 1986. Xavier Pallejà n'és el tesorero, Antoni López, el secretari, i la vocal és Lourdes Rubio. ■