

LA RÀPITA

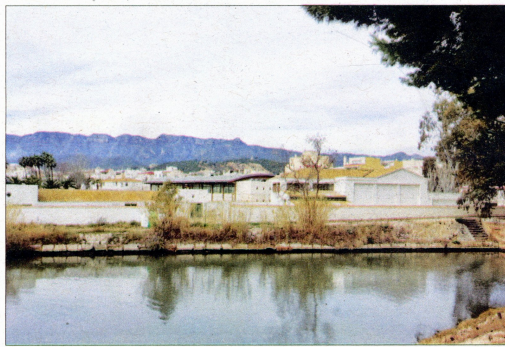
La Ràpita referma la seua aposta per atraure inversors i convertir el Matadero en un hotel

L'Ajuntament vol incrementar el miler de places hoteleres que hi ha actualment al municipi per tal de ser més competitiu en el mercat turístic

La Ràpita Andrea Capilla

L'Ajuntament de la Ràpita fa temps que treballa en la recerca d'inversors per tal de convertir la parcel·la del Matadero en un hotel. De fet, recentment la Junta de Govern local de l'Ajuntament de la Ràpita ha aprovat l'estudi econòmic i financer que analitza la viabilitat de la parcel·la hotelera del Matadero. Es tracta d'una parcel·la de 5.400 metres de sostre edificable, de titularitat municipal, d'ús exclusiu hotelier, situada en un enclavament singular, a primera línia de mar. **"Per tal de facilitar estes tasques de recerca d'inversors, ara també podem entregar un estudi econòmic financer, que et diu la inversió que hi has de fer, la rendibilitat que et genera, l'any d'amortització de la inversió... perquè tinguem més detalls a l'hora de valorar la possible inversió"**, explica l'alcalde de la Ràpita, Josep Caparrós.

Pel que fa al dimensionament d'este possible hotel, el batlle assenyala



Imatge actual de la parcel·la hotelera del Matadero. / A.C.A.

que, segons l'estudi, **"el Matadero podria esdevenir un hotel de quatre estrelles, d'entre vuitanta i un centenar d'habitacions, la inversió del qual rondaria els 10 milions d'euros"**. En tractar-se d'una xifra tan quantiosa, Caparrós detalla que **"no és fàcil trobar un inversor disposat a fer este grau d'inversió, però hi es-**

tem treballant. Hi ha converses obertes amb diferents possibles inversors". De fet, apunta que abans de la pandèmia hi havia una **"oferta prou madura"** sobre la taula; tanmateix, la covid va refredar-la.

PROJECTE ESTRATÈGIC La Ràpita és un municipi que atrau un gran

nombre de turistes; no obstant això, té un handicap d'allotjament hotelier, i és que només disposa d'un miler de

La parcel·la d'ús exclusiu hotelier disposa de 5.400 metres de sostre edificable

places hoteleres. El Govern republicà fa anys que té este projecte **"estratègic"** entre mans per tal **"d'augmentar l'oferta de places hoteleres al municipi i ser més competitiu i més atractiu"**, referma l'alcalde. És per això que van fer una modificació urbanística perquè la parcel·la, que tenia diferents usos, passés a ser exclusivament hotelera. Posteriorment, es va fer un avantprojecte arquitectònic per a estudiar el dimensionament que podria tenir esta parcel·la hotelera.

Caparrós apunta que la parcel·la es troba en una ubicació immillorable,

per la qual cosa este possible hotel **"tindria unes vistes magnífiques, perquè està a primera línia de port i també a l'entrada del Delta"**, i a més a més, **"també tindria el valor afegit d'estar situat al km 0 de la nova Via Verda Val de Zafán, un projecte en el qual estem treballant amb la Diputació de Tarragona. Així mateix, este hotel acabaria sent la clau del projecte Ròtula Delta, que vol transformar tota la zona nord-est del nostre municipi"**.

Amb tot, l'alcalde de la Ràpita determina que l'objectiu no és que el municipi estiga **"massificat de places hoteleres, però sí que entenem que hem d'augmentar-ne l'oferta, perquè això pot fer-nos atractius per a diferents tipus d'esdeveniments, i, a més, reforçar-nos com a capital turística de les Terres de l'Ebre"**. Així, el possible hotel al Matadero donaria resposta a les necessitats que hi ha al municipi, que van lligades al model turístic familiar, de natura, d'entorn, de cicloturisme. ■