

**BENIFALLET ■ AVANCEN LES CONVERSES PERQUÈ PARADORES ASSUMEIXI LA GESTIÓ DEL FUTUR BALNEARI DE LUXE**

## Pascual vol començar les obres del nou balneari de Cardó el 2012

El grup empresarial està pendent que la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre aprovi el projecte

PER A.C.

Els responsables del grup empresarial Leche Pascual, propietaris de la finca de 500 hectàrees on s'ubica l'antic balneari de Cardó, a la serra del mateix nom, han comunicat a l'Ajuntament de Benifallet la seva voluntat d'iniciar la transformació de l'espai en un hotel balneari de luxe al primer trimestre de 2012.

El mes de maig passat, el grup Leche Pascual presentava al consistori ebrenc l'esperat projecte i l'avaluació d'impacte ambiental del balneari de Cardó i els seus entorns. Després d'obrir un pertinent període d'exposició al públic, la documentació està en mans de les diverses administracions responsables d'emetre els informes pertinents abans que la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CUTE) atorgui l'esperat vistiplau a l'ambició projecte.

L'alcalde de Benifallet, Jordi Monclús, explicà ahir al *Diari* que la previsió de l'empresa és «aconseguir els permisos abans



Imatge d'arxiu de l'antic balneari de Cardó quan es van realitzar tasques de consolidació a l'edifici. FOTO: J.R./DT

d'acabar l'any amb l'objectiu d'iniciar les obres el primer trimestre de 2012». Ara bé, apunta Monclús, si sorgeixen «complicacions» durant la tramitació pendent «l'inici de les obres s'endarrerirà».

A grans trets, la primera fase del pla especial de rehabilitació del balneari de Cardó preveu la rehabilitació dels tres edificis existents en un hotel de cinc estrelles amb 120 habitacions, menjador restaurant i salons de convencions. Un pont de 2,5 metres

d'ample i 95 de llargada connectaria l'hotel amb un balneari *spa* de nova construcció, de dos nivells i 1.400 metres quadrats de superfície. Al costat del balneari, s'hi aixecarien 30 *suites* termals. El complex hoteler generaria 150 llocs de treball directes i fins a 250 d'indirectes.

### Paradores, més a prop

D'altra banda, Monclús també assegurà al *Diari* que les converses de la propietat amb l'empresa pública Paradores de Turis-

mo perquè es faci càrrec de la gestió de l'hotel balneari avancen a bon ritme. «Ara per ara, és l'empresa més ben posicionada perquè es faci càrrec del balneari, tot i que encara no està al sac i ben lligat».

Tècnics de la societat pública ja han visitat la serra de Cardó per conèixer de prop la ubicació de l'antic balneari i el seu valuós entorn natural. Tot i això, Monclús és conscient que un hipotètic canvi de govern a Espanya pot alterar les converses actuals tot

i recalcar que els tècnics «veuen bé el projecte». Descarta, en canvi, que Termes Orion n'assumeixi la gestió tal com s'havia plantejat anys enrere.

L'edifici del balneari fou construït el 1606 per l'ordre dels carmelites descalços. L'any 1870 fou transformat en balneari aprofitant les aigües minerals existents. Convertit en hospital de l'exèrcit republicà durant la batalla de l'Ebre, recuperà el seu ús del 1949 al 1967, quan s'abandonà de manera definitiva.

### LES XIFRES

1967

#### Any d'abandonament

■ L'edifici deixà de ser utilitzat com a balneari i s'abandonà.

150

#### Llocs de treball directes

■ La previsió és que el complex generi 150 llocs de treball directes i 250 d'indirectes.

150

#### habitacions i 'suites' projectades

■ El projecte preveu la construcció de 120 habitacions i 30 *suites*.

95

#### metres de llargada

■ Aquesta serà la longitud del nou pont que unirà l'hotel amb el balneari.