



El Ebre tiene los precios más bajos de Catalunya

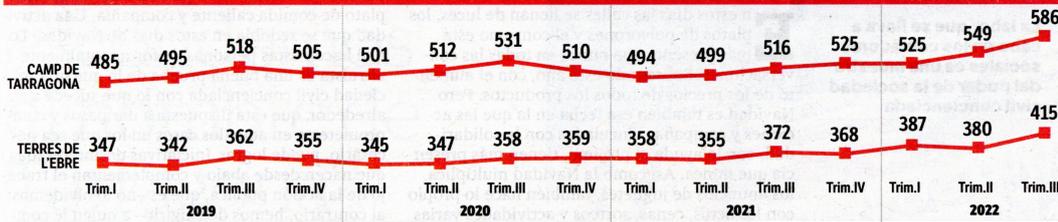
El alquiler en las Terres de l'Ebre se situó en 415 euros en el tercer trimestre. Por demarcaciones, es la cifra más baja de Catalunya. El área metropolitana tiene la más alta (917).



El alquiler en Catalunya supera los 800 euros

La media en Catalunya ha pasado en un año de los 767 euros a los 805, muy condicionada por los valores de Barcelona. En 2012, hace diez años, el dato era de 566.

Evolución del precio medio del alquiler por demarcaciones (en euros)



En Tarragona El alquiler vale 130 euros más al mes que hace diez años

Hace una década alquilar en Tarragona provincia valía, de media, 425 euros. Hoy cuesta 558. Son unos 130 euros más al mes, tras un incremento de más del 30% en esa última década. Parecido aumento se ha registrado en Tarragona capital, que ha pasado de los 479 euros de 2012 a los 627 del tercer trimestre de este año, último dato ofrecido por la Agencia de l'Habitatge. La diferencia, en este caso, se ha situado en los 148 euros.

La aceleración más intensa de estas tarifas se ha dado en los últimos años. El estallido de la burbuja inmobiliaria desinfló los precios de la compraventa pero, a su vez, hizo crecer el interés por el arrendamiento y también las tarifas. En el intervalo de un decenio, Salou ha pasado de 469 euros a los actuales 642. Son 173 euros más, solo teniendo en cuenta los precios medios oficiales. Lo mismo ha sucedido en Cambrils. La villa marinera ha pasado de un renta media de 481 en 2012 a una de 659 euros, 178 más.

Precio del alquiler en las principales poblaciones de Tarragona en el último año (en euros)

Municipios	2021		2022			Evolución anual en €	Evolución %
	Trimestre III	Trim. IV	Trimestre I	Trim. II	Trim.III		
Tarragona	557	555	551	589	627	+70	12,4
Reus	474	505	497	523	540	+66	13,7
Cambrils	558	578	628	634	659	+101	18,1
Salou	524	532	589	549	642	+118	22,6
Calafell	547	623	615	622	652	+105	19
Amposta	342	368	377	366	398	+56	16,2
Tortosa	383	386	411	410	431	+48	12,6
Valls	476	455	459	473	490	+14	2,8
El Vendrell	551	537	511	522	598	+47	8,5
Vila-seca	492	503	510	530	612	+120	24,2
Torreembarra	564	579	537	564	573	+9	1,6
La Ràpita	402	401	397	377	446	+44	11
Cunit	552	582	607	759	619	+67	12,2
Mont-roig del Camp	532	545	553	597	553	+21	4
Deltebre	352	402	340	375	503	+151	42
Alcanar	410	374	382	371	444	+34	8,1
Roquetes	347	363	344	362	356	+9	2,7
Montblanc	424	443	446	429	395	-29	-6,8
L'Ametlla de Mar	446	429	433	395	468	+22	4,9
Riudoms	453	494	497	419	467	+14	3,2

FUENTE: AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA A PARTIR DE LOS DATOS DE INCÀSOL

La estadística muestra que solo en un municipio tarraconense se superan los 1.000 euros medios de mensualidad. Se trata de Castellvell del Camp (Baix Camp), una población que suele aparecer en las listas de las que tienen las rentas de ingresos más altas y cuyo alquiler medio se situó en septiembre en 1.097 euros. En el acumulado del año hasta ese mes, Altafulla (965 euros), El Catllar (915) o Els Pallaresos (749) figuran también entre las localidades de

la demarcación con un alquiler más inaccesible. Todas ellas son poblaciones con un peso específico de las urbanizaciones y muy próximas a una ciudad de mayores dimensiones como Tarragona.

En el otro extremo aparecen varios núcleos ebreños: La Sénia, Tivenys, Móra d'Ebre, Ulldacona o Móra la Nova gozan de rentas que no superan los 350 euros. El ranking solo tiene en cuenta aquellos municipios con más de cinco contratos registrados.

La situación no tiene visos de mejorar de cara al inquilino en el inminente 2023. La Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI), una entidad financiera, señala que la escasez de vivienda hará que los precios continúen tensionados el año que viene. La plataforma identifica a los jóvenes como los principales perjudicados por este escenario de incertidumbre, ya que se les dificulta el acceso al mercado inmobiliario, tanto en la compra como en el alquiler. Y con-

cluye que para «conseguir una mayor estabilidad laboral entre los menores de 35 años y, al igual que en los alquileres, el apoyo de la administración será clave para revertir esta situación». El portal Idealista mantiene que «mientras la demanda no deja de crecer, la oferta de vivienda se va drenando sin que se produzca una reposición de las viviendas que terminan sus contratos». Un informe añade que «en muchos mercados se normalizarán los procesos de 'cas-

ting'» cuando hay algún inmueble disponible.

La plataforma inmobiliaria indica que «el incremento de los precios tiene un efecto directo en las rentas de las familias». En Tarragona provincia, la tasa de esfuerzo para alquilar una vivienda ha pasado en el último año del 27% al 30,7%, superando el umbral recomendado del 30%. Especialmente notorio es el aumento en el caso de Tarragona capital, que ha pasado del 24,8% al 29,5%.