

URBANISME

Tortosa recupera al cor de la ciutat 18.000 m² de terrenys en desús durant 26 anys

L'Ajuntament pagarà 864.000 euros per a fer seus els terrenys de Renfe i propiciar la transformació urbanística més important de les últimes dècades

Tortosa Ò.M.J.

Han hagut de passar 26 anys, des del 1996, perquè les vies de tren incrustades entre els eixamples de Tortosa, en desús des que va entrar en operació la línia ferroviària València-Tarragona per la costa, puguen desaparèixer i retornar a la ciutat 18.000 m² de superfície que suposaran el trencament d'una barrera urbanística històrica i on es faran habitatges, comerços i una zona verda, com preveu el POUM. El secretari general d'Infraestructures del Govern estatal, Xavier Flores, va formalitzar este dimecres a Tortosa l'acord de traspass amb la signatura d'un conveni entre el consistori i l'Adif que fixa el preu dels terrenys en 864.000 euros, un 77 % menys que el que marcava l'acord de 2006, que no es va arribar a materialitzar ja que es va tancar un any abans que esclatés la crisi del 2007 i que preveia un cost per a la ciutat que durant tot este temps ha estat inassumible, entre negociacions estèrils per a revisar-lo a la baixa. Precisament, l'exalcalde que va arribar a aquell acord, el socialista Joan Sabaté, va participar també dimecres de l'escenificació de l'entesa com a subdelegat del Govern de l'Estat a Tarragona.

Suposarà **"la transformació urbanística més important"** feta a



Joan Sabaté, subdelegat del Govern espanyol; Xavier Flores, secretari general d'Infraestructures, i l'alcalde Meritxell Roigé, davant dels terrenys que recupera la ciutat per a sòl residencial i comercial, aparcament i una zona verda. / Ò.M.J.

Tortosa en les últimes dècades, van coincidir a destacar Flores i l'alcalde de Tortosa, Meritxell Roigé. Mentre s'ultima la planificació urbanística, es crearan 350 places d'aparcament gratuït en dos espais. El primer, de 100 places, s'habilitarà on hi havia els antics magatzems recentment enderrocats per l'Adif. Algunes d'estes places, segons Roigé, podrien mantenir-se un cop es desenvolupe urbanísticament tota la zona.

"Des del 96, diferents governs

municipals han negociat amb diferents secretaris d'Estat perquè estos terrenys poguessen tornar a ser de la ciutat de Tortosa", va recordar Roigé, que va explicar que el conveni del 2006 implicava que el consistori pagués més de 4 milions d'euros i es fes càrrec de la remodelació de l'estació. També va recordar que el 2010 es va fer una passera per tal que el centre i el Temple quedessen connectats per als vianants.

Ara, la demora en la rúbrica final

també s'havia ajornat perquè l'allargament d'una de les vies operatives que moren a la terminal de Tortosa, amb vista a l'entrada en funcionament de l'ample europeu, ha obligat a fer una modificació del POUM i, per tant, també dels detalls del conveni. Mentrestant, però, l'Ajuntament ja havia tramitat dos peticions de concessió per a habilitar les dos zones provisionals d'aparcament. Respecte a la primera, al costat de la Ronda Docs, les obres es trauran a licitació en breu, i Roigé preveu

« Hem rematat un acord que permet que estos terrenys puguen ser per als tortosins. Meritxell Roigé

« Allò que un dia va agafar l'Adif, ho havia de recuperar la ciutat. Avui eixuguem el deute. Xavier Flores

que estiga habilitada durant el primer trimestre del 2023.

Xavier Flores, per la seua banda, va admetre que l'Adif tenia un deute històric amb Tortosa, que s'ha pogut eixugar gràcies a este nou conveni. **"Este forat que ara tenim aquí passarà a ser ciutat"**, va valorar el representant del Ministeri. **"Som el Ministeri de Transport, Mobilitat i també Agenda Urbana, i això inclou tot el que puguem fer per a ajudar els ajuntaments a transformar-se urbanísticament i a recuperar la connectivitat entre barris"**, va afegir.

Roigé va vincular la futura reformulació dels actuals terrenys de Renfe, amb els diferents usos previstos, a la reforma de l'avinguda Generalitat prevista per l'actual equip de govern. ■