



Els terrenys, al cor de la ciutat, separen els barris del Temple i del Centre i es troben en estat de degradació. FOTO: JOAN REVILLAS

Baix Ebre

Tortosa recupera els terrenys d'Adif 26 anys després i tanca l'acord per 864.000 euros

L'Ajuntament recupera la zona en desús i habilitarà 350 places d'aparcament gratuït mentre ultima la planificació urbanística, en un espai estratègic que uneix el centre i el Temple

MARINA PALLÁS CATURLA
TORTOSA

El Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana (Mitma) va presentar ahir al matí l'acord per traspassar els antics terrenys ferroviaris a l'Ajuntament de Tortosa per impulsar el desenvolupament de la ciutat. El secretari general d'Infraestructures, Xavier Flores, va reunir-se, així, amb l'alcalde de la ciutat, Meritxell Roigé i Pedrola, on van tractar el conveni signat entre Adif i l'Ajuntament per a l'expropiació de sòls al recinte de l'estació de Tortosa i la seua integració urbanística a la ciutat.

L'acord de traspass és finalment de 864.287 euros, un 80%

menys que en la primera proposta de 2006.

L'alcalde de Tortosa, Meritxell Roigé, va valorar el dia d'ahir com «molt important per a la ciutat de Tortosa, ja que després d'anys de negociacions materialitzem l'acord entre Ajuntament i ADIF perquè la ciutat recuperi els terrenys en desús de l'estació de tren».

Això permetrà connectar dos barris de la ciutat, el Centre i el Temple, i urbanitzar i donar un nou impuls a la zona, en una ubicació realment estratègica. El 2010 l'Ajuntament de Tortosa va contruir un ample pas per a peatons que és molt usat pels veïns per apropar-se cap al centre.



Unió de dos barris

La ubicació dels terrenys té moltes possibilitats. El 2010 l'Ajuntament va contruir un ample pas per a peatons que és molt usat pels veïns per apropar-se cap al centre.

I és que han calgut 26 anys perquè la ciutat recuperés aquests terrenys, de més de 18.000 metres quadrats, que van quedar en desús el 1996 per la nova línia València-Tarragona, convertint Tortosa en final de trajecte. L'espai suposarà, segons Roigé, «la transformació urbanística més important» feta a Tortosa els últims anys i s'hi generarà sòl residencial i comercial.

Mentre s'ultima la planificació urbanística, un procediment que podrà tardar un cert temps, ara es crearan 350 places d'aparcament gratuït: un centenar a l'espai de Ronda Docs, on Adif ja va enderrocar els antics magatzems ferroviaris fa poques setmanes, i

18.405

● Els terrenys tenen fins a 18.405,45 metres quadrats. Provisionalment es construiran dos aparcaments, a Ronda Docs i a Ronda Reus.

250 més a la zona a tocar de Ronda Reus i el carrer Cervantes, on també hi hauran 30 places per a vehicles de dos rodes.

Seràn aparcaments en superfície i gratuïts que permetran millorar especialment la zona del centre i la zona comercial. Els primers estaran ja disponibles durant el primer trimestre de l'any que ve.

L'operació permetrà relligar els barris del centre i del Temple amb la connexió entre el carrer Cervantes i Ronda Docs, una vegada Adif haja desafectat els terrenys on encara hi ha part de la instal·lació ferroviària i vies de tren. També permetrà resoldre l'encaix amb l'Avinguda de la Generalitat, repujant el nivell de la via actual.

Estalvi de 3 milions d'euros

El conveni signat fixa en 864.287,54 euros el preu de l'expropiació d'uns terrenys que s'estenen en 18.405,45 metres quadrats. Això suposa una important reducció del cost per a la ciutat, respecte d'allò que determinava el primer conveni signat al 2006: aleshores es va fixar el preu de l'operació en 4.050.800 euros. D'aquesta manera, el nou conveni suposarà una rebaixa de més del 77,6% i un estalvi de més de 3 milions d'euros per a la ciutadania de Tortosa.

«Adif tenia un deute amb Tortosa. Calia que poguéssim retornar a la ciutat aquells terrenys que vam agafar en el seu dia perquè ho necessitàvem per al servei ferroviari, i que ara es podrien transformar en allò que són: uns terrenys urbans», va valorar ahir per la seua banda el secretari general d'Infraestructures, Xavier Flores.

Una vegada formalitzat l'acord, ara l'Ajuntament haurà de modificar el planejament per a ajustar les necessitats ferroviàries de l'estació actual, per l'allargament de la via 8 (ara mateix arriba a meitat de l'andana i s'haurà de posar el topall més endarrera com les altres vies). Paral·lelament, el consistori ja està treballant per a contruir els dos aparcaments en superfície de caràcter temporal. El primer ja està en fase de licitació. Més endavant, un cop definits els usos i els projectes que hi haurà a la resta de l'espai dels terrenys s'estudiarà si es mantenen o si es modifiquen.