

El parc del Bon Repòs de l'Ametlla de Mar passa a ser de titularitat municipal

L'adquisició de la parcel·la per part de l'Ajuntament del municipi ha estat possible després d'anys de negociacions

N. SERRA
L'AMETLLA DE MAR

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar ha assolitenguany un acord històric en signar un conveni que permet l'adquisició definitiva dels terrenys del parc del Bon Repòs amb els propietaris de l'hotel anomenat de la mateixa manera.

El consistori ha arribat fins a aquest punt després d'un procés històric i llarg de negociacions, litigis i disputes que va començar fa gairebé 15 anys amb l'anterior equip de govern.

Així, amb l'expropiació d'aquesta parcel·la, que té una extensió d'uns 13.522 m² i que també es va aprovar durant l'últim ple municipal -celebrat a finals de juliol- es podrà tancar de manera definitiva aquesta darrera ocupació en precari realitzada per l'Ajuntament des de l'any 2009.

L'últim conveni signat entre els propietaris de l'establiment hostaler i l'Ajuntament data de l'any 2010 i contemplava la construcció de 33.965 m² de sostre en un àmbit discontinu que podia suposar la construcció d'uns 333 habitatges. L'acord no es va poder complir, perquè judicialment no va ser autoritzat, tot i que l'Ajuntament va pagar 590.000 euros a la propietat pel cessament de l'activitat de l'hotel.



Dues persones recorren el Parc del Bon Repòs, a l'Ametlla de Mar. FOTO: JOAN REVILLAS

Actualment, s'ha hagut de tornar a negociar aquest tema, donat que s'havia de regularitzar l'ocupació i això podia suposar el pagament de grans quantitats de diners per l'expropiació i per l'ocupació indeguda durant tots aquests anys de l'espai. Així, el consistori ha acordat pagar al Grup Pérez Vila, propietaris de

l'Hotel Bon Repòs, 2.600.000 euros, fruit de les negociacions i tenint en compte les valoracions de preu de mercat de l'edificabilitat que en aquell espai es podia realitzar.

D'aquests, més de dos milions d'euros, 600.000 es pagaran aquest any i la resta en pagaments de 400.000 euros durant

els cinc anys següents. L'acord, a més, també farà possible que l'Ajuntament pugui sumar l'ocupació d'uns 500 m², que s'afegiran a l'actual parc del Bon Repòs.

Per tal de finançar l'acord, es preveu vendre parcel·les municipals, com ara el terreny comercial del costat del Mercadona i

també amb la sentència favorable el 14/09/2020, ja ferma, guanyada en apel·lació al TSJC d'una primera sentència desfavorable el 2016, i relativa al cobrament de 3,8 milions d'euros reclamats en executiva a Marina Sant Jordi SL, segons conveni signat l'any 2004.

Bé d'interès local

L'edifici de l'Hotel del Bon Repòs és un dels pocs immobles històrics que encara segueixen dempeus a la localitat del Baix Ebre. Per aquest motiu, l'Ajuntament l'ha volgut conservar com a patrimoni cultural; catalogant-lo, concretament, com a Bé Cultural d'Interès local.

Aquest fet, que es remunta al novembre de l'any 2018, li dona a l'establiment un valor afegit i una certa protecció, ja que podria suposar evitar el seu enderroc en cas que fos una opció en el futur.

Això es deu al fet que gràcies al nomenament, existeix una protecció davant l'existència d'una llicència d'obres pel seu enderroc atorgada en una junta de govern del 28 de desembre de l'any 2010.

Finalment, aquest títol no impediria la reobertura de l'espai hostaler, possibilitat que la família propietària estudia actualment.