



Una revisió que ya se hizo en la Costa Brava y el Pirineu
Este mismo plan de revisión ya se utilizó para la Costa Brava y el Alt Pirineu. Ahora se hace extensivo al resto del litoral, exceptuando Barcelona, con competencias propias.



Catalunya impedirà un total de 70.000 construccions
Sumando este plan director al del Pirineu y la Costa Brava, Catalunya habrá evitado la construcción de más de 70.000 pisos, el equivalente al actual parque de vivienda de Lleida.

9.981

● En El Vendrell, de 16.839 viviendas en potencia, se elimina la opción de construir 9.981. Es una de las poblaciones más afectadas.

13

● Aunque la revisión del Govern se ha hecho sobre 22 municipios, solo en 13 se acota la planificación constructora de los inmuebles previstos.

territoriales –si se respeta la estrategia de crecimiento del plan territorial parcial–, urbanísticos –si hay continuidad respecto al núcleo urbano–, además de considerar aspectos medioambientales y de diversidad, el cumplimiento de la Ley de Costas o la existencia o no de un impacto paisajístico.

El Departament obrirà ara un pla de informació pública durant 45 dies per a tota la ciutadania, a fi de recollir alegacions. També se sol·licitaran informes a los organismes afectats. Després començarà un període de un mes de audiència en los ayuntamientos afectados para que participen en la redacción de un documento que se llevará a la aprobación definitiva de la Comisión de Territorio de Catalunya, previsiblemente a principios de 2023, último paso para que entre en vigor.

«Preservar al máximo»

Sergi Saladié, investigador del Grup de Recerca GRATET de Anàlisi Territorial i Estudis Turístics y profesor de Geografía en la URV, sostiene que «es un plan absolutamente necesario pero que llega, al menos, 20 años tarde». Saladié cree que «es un buen momento», por el ciclo económico, «ya que no hay demasiadas presiones, aunque pueda haberlas puntualmente» y la idea es «que todo lo que queda se pueda preservar al máximo», algo que no se ha hecho en las últimas décadas.

«Ha habido dos momentos clave de recalificación. Uno fue antes de 1988, de la Ley de Costas, y otro en 2010, cuando se aprobaron los planes territoriales parciales del Camp y el Ebre. Previamente muchos ayuntamientos se pusieron a recalificar suelos para evitar que esas legislaciones les pudieran condicionar el crecimiento. Luego se demostró que no han acabado consumiendo esas zonas, pero optaron por recalificar, algo que desde la racionalidad urbanística y el medio natural, y más aún en el litoral, es especialmente vulnerable, era una aberración. Por eso este plan es necesario».

Viviendas suprimidas y hectáreas recuperadas en el Pla Director Urbanístic (PDU) en la provincia

De norte a sur. De Muntanyans a Els Munts de Altafulla o la urbanización Montecarlo

La propuesta de la Generalitat aplica dos estrategias de intervención sobre los planes previstos de cada municipio: la extinción, que contempla la supresión de todas las construcciones planificadas en un determinado sector, y la modificación, en la que se reducen los inmuebles proyectados pero solo parcialmente. En la siguiente lista se detallan solos aquellos ámbitos urbanísticos en los que ha habido una ex-

tinción. Se cuantifica el número de pisos y casas que no se harán y las hectáreas que se preservarán. Con el método de la extinción se elimina la planificación de 28.606 viviendas en la costa tarraconense. A esas hay que añadir otras 9.253 que iban ubicadas en distritos que no se tumban por completo pero que sí se retocan a la baja respecto al planteamiento vigente. En total: casi 38.000 inmuebles menos.

BAIX PENEDÈS CUNIT

Zonas	Hectáreas	Viviendas
SUD6 Cal Santó	7,15	0
Total	7,15	0

EL VENDRELL

Zonas	Hectáreas	Viviendas
S35 Oasis Sud	5,77	87
S36 La Creu del Vendrell	58,96	1.769
SUND5 El Saldonar	34,77	1.043
SUND9 La Pallissa Cremada	26,90	403
SUND11** Masia Fons 1	27,89	418
SUND12** Monestir	20,78	312
SUND13 Els Còdols 3	8,00	120
SUND14 Masroig	15,90	238
S15 Els Còdols 2	11,80	0
S27 La Pallissa Cremada	2,48	74
S34 Mas Belot	14,20	142
SUND15 El Pinell	78,25	1.173
SUND8 Masia Francàs	37,71	1.131
S4 Jardins de Coma-ruga	16,56	236
S33 Masia Blanca 5	12,36	371
S41 Masos Oest	4,85	66
S42 Masos Sud	5,86	94
S10 Les Torretes	7,10	107
UA-29 Nou Vendrell Sud	1,50	20
ISRL Nou Vendrell Nord	2,11	30
Total	393,75	7.834

TARRAGONÈS RODA DE BERÀ

Zonas	Hectáreas	Viviendas
S15 Sector Mas d'en Virgili (SND)	14,12	169
S13a Sector Roure Petit, Est	4,05	54
PMU8-2.3 Exemple Residencial	8,89	80
Total	27,06	303

CREIXELL

Zonas	Hectáreas	Viviendas
PAU 4 Mas Pastoret (SND)	10,70	289
PAU 5 El Torrent (SND)	18,42	497
PAU 6 Camí de Roda 1 (SND)	6,77	183
PAU 1 Càmping l'Alba (SND)	6,68	267
PAU 2 Càmping Creixell (SND)	9,24	370
PP II Marina	6,77	211
PP IV La Gavina	6,48	259
PP V Actuació Residencial Ponent	16,80	672
PP IX Actuació Residencial Llevant	19,68	787
Total	101,54	3.535

TORREDEMBARRA

Zonas	Hectáreas	Viviendas
PP5d Ctra. N-340, Ctra. Enllaç	4,04	0
PP3c Camí de Bens, Clarà	9,74	292
PP4b Platja Muntanyans II	16,83	555
Total	30,61	847

ALTAFULLA

Zonas	Hectáreas	Viviendas
S8 El Clos de Dalt	1,81	0
S9 Els Munts	3,76	131
ISRL VII-la Romana Els Munts	9,34	0
S10 Brisas de Mar	53,34	160
Total	68,25	291

SALOU

Zonas	Hectáreas	Viviendas
PMU.05 Àmbit de la Pedrera	29,03	0
S-2 Sangulí	9,77	459
Total	38,80	459

BAIX CAMP CAMBRILS

Zonas	Hectáreas	Viviendas
SUND A	35,22	1.056
Sector 16 El Mas Mateu	20,82	729
Sector 18 El mas d'en Buil	9,25	370
Sector 7 L'Ardiaca Nord	21,57	755
Total	86,86	2.910

VINYOLS I ELS ARCS

Zonas	Hectáreas	Viviendas
SUPP8	4,11	82
SUPP4	16,80	0
SUPP11	6,96	104
Total	27,87	186

MONT-ROIG DEL CAMP

Zonas	Hectáreas	Viviendas
SUND 1 Les Sorts del Rei	23,48	435
SUD 2 Barranc de Vilanova	4,04	165
SUND 2 Rifà	26,49	717
SUND 3 Les Pobles Migdia	3,12	150
SUD 5 Les Pobles Centre	7,32	217
SUD 6 Les Pobles Migdia	3,88	200
SUD 7 Les Sènies	15,33	462
SUND 7 Masos d'en Blader	3,02	105
SUND 8 Portal Nord de Miami	17,47	620
SUD 8 La Porquerola	40,13	1.122
SUD 3 Casalat Nord	66,53	2.220
SUD 12 Casalat Llevant	19,07	451
Total	229,88	6.864

BAIX EBRE L'AMETLLA DE MAR

Zonas	Hectáreas	Viviendas
SND 22b1 Ampliació	39,13	2.348
PPU G5 Port Olivet	66,01	66
SND N Auxiliars serveis Calafat	53,56	0
PPU K1	78,79	1.234
PPU M Artilleria, Torrent del Pi	6,86	46
Total	244,34	3.694

MONTSIÀ AMPOSTA

Zonas	Hectáreas	Viviendas
SUD-7 Accés Nord N-340	5,94	238
SUND-1 Canal navegació nord	41,58	416
SUND-2 Favaret III	7,27	73
SUND-3 Favaret IV	12,20	120
Total	67,00	847

ALCANAR

Zonas	Hectáreas	Viviendas
Poligon UA-25	1,01	13
SUNP7.1 Marjal 1	18,30	257
SUNP7.3 Marjal 3	8,03	114
Sector PP-16	6,23	93
Poligon UA-6	0,58	11
Poligon UA-7	0,96	19
Sector PP-10	4,32	86
Sector PP-11	4,38	87
Sector PP-12	5,46	109
Poligon UA-13	1,70	32
SRL-3 Ampliació Montecarlo	0,96	15
PP9* PP9	26,20	0
SUNP3*	6,68	0
SUNP7.4*	8,40	0
SUNP7.5*	13,72	0
Total	51,93	836