

Urbanismo



Una playa de Cambrils, uno de los municipios más afectados por la revisión de la Generalitat. FOTO: P. FERRÉ

El Govern frena la construcción de 37.800 viviendas en el litoral tarraconense

Territori pone coto al ladrillo y paraliza el 42% de inmuebles previstos en la Costa Daurada y el Ebre, la mayoría para segunda residencia y turismo. El Vendrell, Mont-roig o Cambrils, los núcleos más afectados

RAÚL COSANO
TARRAGONA

Desde la zona Casalot Nord, en Mont-roig del Camp, donde estaban previstas 2.220 viviendas, al sector S-2 Sangulí, en Salou, con 459 casas proyectadas, pasando por La Creu del Vendrell, el Eixample Residencial de Roda de Berà, La Gavina en Creixell, Els Munts en Altafulla o la Platja Muntanyans de Torredembarra. Todos esos ámbitos del litoral figuraban en planes urbanísticos de expansión que previsiblemente van a quedar tumbados por el Departament de Territori i Sostenibilitat. Lo hará tras la aprobación ayer del Pla Director Urbanístic (PDU) de revisió de sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alca-

nar, un proyecto que pone coto al exceso de urbanización.

La medida abarca buena parte de la costa catalana pero afecta muy especialmente a la franja tarraconense. Así, de las 46.800 nuevas viviendas cuya construcción quedará frenada en Catalunya, 37.800, el 80% del total, están ubicadas en el Camp de Tarragona y en las Terres de l'Ebre.

El plan identifica aquellos ámbitos en los que aún se podría construir y los revisa bajo los criterios modernos de sostenibilidad. Sobre el terreno, supone una limitación importante a la construcción —y, por tanto, a la economía—, que se refleja en algunos ejemplos. En Mont-roig del Camp, quedan paralizados el 60% de los proyectos de vivien-

das costeras (no se harán 8.102 de 13.238 posibles); en El Vendrell es el 59%, ya que de 16.839 viviendas potenciales, se elimina la posibilidad de edificar 9.981. En Cambrils, de 13.050 alojamientos programados, no se construirán alrededor de 4.300.

En el global de la provincia, el 42% de esos domicilios previstos no se harán: 37.800 de un total de 89.340 construcciones planificadas. El objetivo es favorecer, como explica Territori, «una ordenación sostenible con menos consumo de suelo, pueblos y ciudades más compactas y con variedad de usos, favoreciendo la conectividad y reduciendo las emisiones».

Como 2.200 campos de fútbol

También se pretende contribuir a descarbonizar la movilidad y controlar a un factor recurrente en lugares como la Costa Daurada, como es el modelo de urbanizaciones alejadas de aquellos núcleos principales, «que comporta desplazamientos innecesarios en vehículo propio», como admite el Govern. La Generalitat calcula que la reducción de viviendas, que mayoritariamente iban a ir destinadas a segundas residencias y a turismo, ahorrará la emisión a la atmósfera de casi dos millones de toneladas de CO2 al año. «El nuevo plan garantiza un litoral de calidad con el objetivo de alcanzar

El 80% de inmuebles que se tumban están en la costa de Tarragona, de Cunit a Alcanar

un modelo urbano sostenible y competitivo a largo plazo», aseguraba el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, que añadía: «Queremos poner orden y coherencia al litoral de Catalunya, que es un territorio sometido a muchas presiones y en un contexto de emergencia climática. Queremos revertir un modelo urbanístico que hemos heredado del pasado».

La zona preservada de las susceptibles agresiones del ladrillo en Tarragona abarca 1.583 hectáreas, el equivalente a 2.200 campos de fútbol, aproximadamente.

El plan ha revisado el planteamiento urbanístico de 41 municipios, 22 de ellos en la provincia, distribuidos en cinco comarcas. Pero no en todos se eliminan construcciones previstas. Tarragona, con el POUM suspendido, quedó fuera de ese procedimiento.

La limitación constructora prevista por este plan tiene efectos directos sobre 13 municipios: Cunit, El Vendrell, Roda de Berà, Creixell, Torredembarra, Altafulla, Salou, Cambrils, Vinyols i els Arcs, Mont-roig del Camp, l'Ametlla de Mar, Amposta y Alcanar.

En el diagnóstico se tienen en cuenta, por ejemplo, criterios te-

Las frases

«Queremos poner orden a un territorio sometido a muchas presiones y en un contexto de emergencia climática»

Agustí Serra
Director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme

«Es un plan totalmente necesario pero que llega 20 años tarde»

Sergi Saladié
Profesor de Geografía en la URV

Superficie

1.878 hectáreas reservadas

Con este plan director de revisión del suelo la Generalitat preserva 1.878 hectáreas en la costa catalana de una invasión del ladrillo que estaba planificada en los municipios. De ellas, 1.583, esto es, el 84%, son de la franja de litoral tarraconense, que en un principio debe quedar protegida para los próximos años de cualquier intento de expansión urbanística desorbitada.