

Ebre

Montsià

Godall ofereix solars dins del nucli urbà per construir primeres residències

La mesura, que aprofita diversos terrenys on s'han enderrocats cases en ruïna, vol fixar població i atreure nous veïns

MARIBEL MILLAN LÓPEZ
GODALL

L'Ajuntament de Godall ofereix solars edificables dins del nucli urbà, amb preus bonificats, a veïns o famílies d'arreu que s'hi vulguin construir la primera residència. Segons explica l'alcalde d'aquesta població de l'interior del Montsià, Alexis Albiol, l'objectiu és facilitar la construcció de nous habitatges, per fixar la població i/o afavorir l'arribada de nous veïns al municipi, que actualment compta amb uns 600 habitants.

Els solars municipals es troben als carrers Sant Josep, Vila-Llarga i Progrés, on es podrien arribar a construir una desena de nous habitatges. En general es tracta de construccions adquirides pel Consistori als bancs i on hi havia cases en estat de ruïna que s'han hagut d'enderrocar, creant els actuals solars, tot i que en el cas del carrer Progrés no eren cases, sinó patis.

Al carrer Sant Josep, des de fa uns vuit mesos el solar resultant de l'enderroc de quatre propietats està sent utilitzat com zona d'aparcament de vehicles.

L'objectiu és arrencar la iniciativa per aquest carrer i si la mesura té èxit, continuar pels altres dos. De moment, ja hi ha cinc



Solar del carrer Sant Josep, utilitzat temporalment com a pàrquing de vehicles. FOTO: JOAN REVILLAS

persones que han mostrat el seu interès. El perfil dels demandants correspon a parelles joves del mateix poble, segons detallen des de l'Ajuntament.

Amb aquesta iniciativa es vol afavorir també la rehabilitació del nucli urbà. «Es podria crear nou sòl urbanitzable als afores del poble, però aquesta opció ens

sembla millor, ja que es construeixen cases noves on n'hi havia de deshabitades i en mal estat, es manté el nucli urbà unit, i es poden garantir millor tots els serveis als veïns», comenta l'alcalde al Diari.

A més de vendre els terrenys «a preu de cost», l'Ajuntament també ofereix diverses bonificacions

en els permisos, així com assessorament i acompanyament en totes aquelles qüestions relatives a la construcció de l'habitatge (llicències, recerca de finançament...) «per a totes aquelles persones que vulguin edificar en els solars per a ubicar-hi la seua residència habitual», especifica l'anunci del consistori en una xarxa social.



«En cap cas volem fer negoci, l'objectiu és afavorir que la gent es quedi aquí a viure o que en vingui de nova», insisteix Alexis Albiol.

Hi ha prevista properament una reunió amb les primeres persones interessades, per començar a concretar la venda dels solars i posterior construcció dels habitatges.

Però no tots els enderrocs es destinaran a nous habitatges. En una zona d'accés del poble, entre l'avinguda Catalunya i el carrer Vila-Llarga, també s'han enderrocats tres edificacions en mal estat. Però en aquest cas, l'espai resultant permetrà millorar els accessos i també construir-hi una nova plaça pública, detalla Alexis Albiol.