

## Ebre

Habitatge

# Tortosa ofereix nous ajuts per a rehabilitar edificis del nucli antic

L'Ajuntament destina 75.000 euros a la convocatòria de subvencions per a la millora de façanes i elements comuns

M. MILLAN  
TORTOSA

La recuperació del nucli antic de Tortosa té una assignatura pendent: la rehabilitació d'edificis i habitatges privats. Mentre que les administracions han invertit en els darrers anys en la urbanització d'espais i carrers i la instal·lació d'equipaments i serveis públics, una part rellevant del parc d'habitatges de la zona continua deteriorat. Com una de les mesures per intentar revertir aquesta situació, l'Ajuntament de Tortosa ofereix ajudes per a la rehabilitació d'edificis. Està en marxa fins al 30 de setembre una nova convocatòria, adreçada a tot l'àmbit del nucli antic, així com als edificis catalogats de la qualsevol barri o nucli de la ciutat.

Les subvencions volen incentivar actuacions en elements comuns com ara l'arranjament de façanes, la millora de la coberta, l'adequació d'instal·lacions comunes (aigua, gas, electricitat, sanejament,...) i l'accessibilitat a l'immoble, amb la instal·lació de rampes i ascensors.

En total, l'Ajuntament destina una partida de 75.000 euros del pressupost municipal, que permetrà finançar el 50 per cent de l'obra prevista, amb una quan-

tia màxima per a cada tipologia d'actuació. Les sol·licituds efectuades poden acollir-se a una o diverses tipologies de rehabilitació (són compatibles). Segons detalla el tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme i Habitatge, Enric Roig, poden sol·licitar els ajuts persones físiques o jurídiques, comunitats de propietaris, empresaris o entitats entre ànim de lucre, entre d'altres. «La voluntat és potenciar la col·laboració públic-privada. La rehabilitació

### També s'hi poden acollir construccions catalogades de tota la ciutat

és bàsica per tal de mantindre una bona imatge de la ciutat i és responsabilitat de les diferents propietats tindre els habitatges en les condicions adequades», afirma.

En l'última convocatòria, corresponent a l'any 2021, un total de 19 edificis es van acollir a aquests ajuts. Des que l'Ajuntament de Tortosa va començar a distribuir estes ajudes, ja se n'han pogut beneficiar un total de 60 edificis.

El tràmit d'aquest ajut i d'altres es poden fer a través de l'Ofi-



Restauració d'una façana al carrer Croera, al nucli antic de Tortosa.

FOTO: JOAN REVILLAS

## 60

● edificis han fet obres de rehabilitació i millora al nucli antic de la ciutat, des que l'Ajuntament de Tortosa va posar en marxa aquestes subvencions

cina Local d'Habitatge. Aquest servei de l'Ajuntament també informa i tramita les subvencions que atorguen administracions superiors, com ara les ajudes al lloguer d'habitatges per a gent gran, o pròximament, les ajudes al lloguer, el bo jove, la rehabilitació de l'interior d'habitatges per a persones majors de 65 anys, o les línies dels fons europeus Next Generation per a la millora de l'eficiència energètica en els immobles, entre d'altres.

A més, i tal i com ja va avançar el Diari, està en elaboració el Pla Local d'Habitatge. Segons detalla Enric Roig, l'objectiu d'aquest document és fer una diagnosi de la situació de l'habitatge a la capital del Baix Ebre, per definir les accions a desenvolupar «amb la voluntat que tots els seus veïns tinguin un habitatge digne en condicions assequibles».