

Las frases

«Las administraciones deben incentivar a los propietarios vacías para dar salida a los pisos»

Héctor Simón
Director Cátedra Habitatge URV

«En una primera fase queremos negociar con los grandes tenedores para activar las viviendas»

Eva Miguel
Concejal Habitatge Tarragona

«Hemos abierto 40 expedientes sancionadores y podemos multar con entre 90.000 y 900.000 euros»

Teresa Pallarés
Concejal Habitatge Reus

del consumo de agua, de los emplazamientos y de visitas *in situ* puestas saber el número exacto de viviendas deshabitadas». Así, añade, «se podrán activar unas vías u otras para ponerlas en el mercado».

Sobre estos mecanismos, el director de la Cátedra d'Habitatge de la URV explica que «desde la Cátedra somos partidarios de que la administración promueva incentivos positivos a los pequeños propietarios, como por ejemplo dando ayudas para la rehabilitación de una vivienda con la condición de que en cinco o diez años pase a formar parte de una bolsa de alquiler social». De la misma forma, y en relación a los grandes tenedores, Simón considera primordial que las administraciones lleguen a acuerdos con ellos para que pongan las viviendas vacías en el mercado de protección oficial, «también a través de incentivos positivos». El experto entiende que «como último recurso» se apliquen incentivos negativos, como sanciones económicas, a aquellos propietarios que tengan inmuebles deshabitados y no les den salida, pero se refuerza en su idea asegurando que la eficacia de estas vías punitivas «no está probada».

Políticas municipales

Por su parte, la concejal de Habitatge del Ayuntamiento de Tarragona, Eva Miguel (CUP), explica que «tenemos un convenio con la Agència Catalana de l'Habitatge (ACH) que nos marca un objetivo de localizar hasta 50 inmuebles vacíos y activarlos con políticas desde el consistorio». En este sentido, Miguel asegura que

Las cifras por municipio

Número de viviendas de grandes propietarios vacías en la provincia de Tarragona

Aiguamúrica	10
Albinyana	15
Alcanar	177
Alcover	32
Aldover	12
Alfarfa de Carles	7
Alforja	20
Alió	1
Almōster	15
Altafulla	50
Amposta	266
Ascó	5
Banyeres del Penedès	35
Barberà de la Conca	2
Batea	4
Bellmunt del Priorat	1
Belveli	20
Benifallet	2
Benissanet	10
Blancafort	2
Bonastre	14
Botarell	10
Bràfim	2
Cabra del Camp	46
Calafla	299
Camarles	79
Cambrils	251
Capafonts	17
Capçanes	1
Castellvell del Camp	4
Colldelou	1
Constantí	93
Corbera d'Ebre	5
Cornudella de Montsant	1
Creixell	40
Cunit	89

Deltebre

317

Duesaigües

12

El Catllar

48

El Masroig

1

El Molar

2

El Montmell

24

El Morell

58

El Perelló

50

El Pinell de Brai

7

El Pla de Santa Maria

24

El Pont d'Armentera

6

El Rourell

4

El Vendrell

390

Els Garidells

4

Els Guiamets

1

Els Pallaresos

30

Falset

9

Figueroles del Camp

1

Flix

25

Freginals

2

Gandesa

11

Garcia

14

Ginestar

29

Godall

13

Horta de Sant Joan

1

La Bisbal del Penedès

78

La Canonja

37

La Fatarella

2

La Figuera

3

La Galera

5

La Morera de Montsant

1

La Nou de Gaià

1

La Palma d'Ebre

1

La Pobla de Mafumet

97

La Pobla de Massaluca

1

La Pobla de Montornès

42

La Riba

10

La Riera de Gaià

11

La Secuita

35

La Selva del Camp

17

La Sénia

73

La Torre de l'Espanyol

6

La Vilella Baixa

1

L'Albiol

4

L'Aldea

177

L'Aleixar

2

L'Ametlla de Mar

53

L'Amolla

91

L'Arboç

41

Les Borges del Camp

17

Les Piles

1

L'Espiruga de Francolí

13

Llorenç del Penedès

15

Marçà

6

Mas de Barberans

1

Masdenverge

15

Montblanc

22

Montbrió del Camp

42

Mont-roig del Camp

261

Móra d'Ebre

139

Móra la Nova

7

Nulles

5

Paüls

1

Perafort

11

Pira

1

Poboleda

5

Pontils

4

Porrera

1

Pratdip

28

Puigpelat

9

Querol

17

Rasquera

3

Renau

1

Reus

446

Riba-roja d'Ebre

8

Riudecanyes

25

Riudecols

10

Riudoms

65

Roda de Berà

83

Rodonyà

4

Roquetes

42

Salomó

1

Salou

130

Sant Carles de la Ràpita

296

Sant Jaume dels Domenys

35

Sant Jaume d'Enveja

88

Santa Bàrbara

62

Santa Coloma de Queralt

16

Santa Oliva

39

Sarral

16

Solivella

1

Tarragona

725

Tivenys

14

Tivissa

19

Torre del Embarrat

103

Tortosa

297

Ulldecona

163

Ulldeolmíns

2

Vallclara

1

Valmoll

21

Valls

156

Vandellòs-Hospitalet de l'Infant

73

Vespella de Gaià

7

Vilabella

4

Vilallonga del Camp

44

Vilanova d'Escornalbou

12

Vila-rodona

17

Vila-seca

109

Vilaverd

4

Vimbodí i Poblet

2

Vinebre

2

Vinyols i els Arcs

43

Xerta

9

ya hemos detectado 34 viviendas que son susceptibles de estar deshabitadas, lo que supone un 68% de la meta final de 50. «Lo que intentaremos es encontrar mecanismos para movilizar estas viviendas y lo que contempla el Pla Local d'Habitatge de Tarragona para ello es generar mesas de negociación», comenta la edil.

En esta línea, manifiesta que «en una primera fase seremos proactivos a la hora de localizar a los grandes propietarios, darles toda la información sobre ayudas y negociar de forma amistosa para dar salida a los inmuebles vacíos», a la vez que recuerda que «también tenemos mecanismos jurídicos para activar estos pisos». Así, señala que «si la primera fase de negociación con los grandes tenedores no funciona, disponemos de herramientas coercitivas, pero son más complicadas porque acaban en derivaciones judiciales cuya resolución se produce a largo plazo».

De la misma manera, la concejal de Economía, Coneixement i Habitatge del Ayuntamiento de Reus, Teresa Pallarés, explica que «a través del mismo convenio con la ACH «reconocemos más de 70

viviendas de grandes propietarios vacías y de éstas hemos abierto 40 expedientes sancionadores». Cuenta que mandaron una carta a los grandes tenedores informándoles de la situación con aquellos inmuebles y avisándoles de que ésta debía ser regularizada «en cumplimiento de una función social». No obstante, y

Los municipios quieren negociar, pero no descartan sancionar para activar las viviendas

pese a asegurar Pallarés que en cualquier momento puede tirar adelante con los expedientes, «que nos permiten poner sanciones de entre 90.000 y 900.000 euros», dice que se está en un punto de diálogo y negociación para poner las viviendas en el mercado social. «Sancionaremos si hace falta, pero antes apostamos por vías de acuerdo que pensamos que son más productivas», finaliza la ed