

L'evolució del Temple Sud de Tortosa

Aquest Pla Urbanístic, de més de 75.000 m², ha permès dignificar els accessos de la capital ebrenca així com també ubicar equipaments públics i grans operadors comercials a la zona.

L'any 1998 SB Immobiliària va comprar el primer solar del ja consolidat Pla Parcial Temple Sud de Tortosa.

Aquest va ser l'inici d'un Pla Urbanístic que **compta amb una superfície total de 77.272 m²** i que ha permès dignificar un dels principals accessos de la ciutat.

D'aquest total de superfície, 14.849 m² són per a equipaments públics (on es troba actualment la Comissaria dels Mossos i una reserva de 10.000 m² per a Ensenyament), 18.028 m² van destinats al sistema viari i 14.974 m² són per a espais lliures amb un parc infantil i una rambla de 8 metres d'amplada que connecta la plaça del Bimil·lenari amb la plaça de la Família.

A nivell constructiu, cal destacar que aquesta és una de les primeres urbanitzacions de la ciutat que fa una gestió d'aigües responsable amb el medi ambient separant les de pluja i les de clavegueram.

A més a més de l'actual Residencial SB Porta Tortosa, que és el primer edifici plurifamiliar aixecat, el planejament **contempla la construcció, en un futur, d'un total de 598 habitatges**, dels quals més del 30% serien protegits.

Les empreses que finalment s'han instal·lat a la zona, han permès la creació d'un centenar de llocs de treball.

Cal destacar que SB Immobiliària també ha realitzat la **dinamització comercial** d'aquest sector, aconseguint que **dues empreses de primer nivell** s'instal·lin a la zona.

Per una banda, s'ha fet una inversió de 3 milions d'euros construït i llogant un edifici de més de 3.000 m² amb zona d'aparcament privada perquè la cadena de bricolatge LEROY MERLIN pugui desenvolupar la seva activitat.

D'altra banda, SB Immobiliària també ha aconseguit la formalització de la compravenda d'una parcel·la a la cadena de supermercats ESCLAT-BON PREU.

Aquestes dues empreses que s'hi han instal·lat han aportat un centenar de llocs de treball a la ciutat.



Inici dels treballs d'urbanització, Agost 2010. Foto: SB Immobiliària.

