

Societat

La Generalitat calcula que caldran més de 1.000 nous habitatges de lloguer social

REDACCIÓ
TORTOSA

El Departament de Drets Socials calcula que les Terres de l'Ebre hauran de crear uns 1.075 habitatges per a lloguer social i assolir el 8% del total del parc d'habitatges total en l'horitzó de 2042. Al territori hi ha actualment cinc

municipis que formen part de les àrees de demanda forta i acreditada, on hi viu el 40% de la població. Són Tortosa, Amposta, Roquetes, Móra d'Ebre i Móra la Nova.

Aquests municipis resten subjectes a l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 8,0% del

total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de vint anys (30 de juny de 2042).

Actualment, les Terres de l'Ebre disposen d'un 17% d'habitatge destinats a polítiques socials en municipis amb demanda forta, un percentatge que en 20 anys es preveu del 14,5%.

Al marge dels cinc municipis esmentats, Alcanar i l'Ametlla de Mar formen part de les àrees preferents, on hi viu el 9% de la població, i han d'assolir que el parc de lloguer social sigui del 2,8%.

Dotze municipis -Sant Carles de la Ràpita, Deltebre, Uldecona, la Sénia, l'Aldea, Santa Bàrbara, Sant Jaume d'Enveja, Flix, Camarles, l'Ampolla, Gandesa i el

Perelló- formen part d'àrees no preferents, on hi viu el 8% de la població i han d'assolir que el parc de lloguer social sigui del 2,4%.

La resta de municipis, 33, formen part de les àrees rurals on hi viu el 15% del total de la població de l'àmbit de les Terres de l'Ebre. Aquests municipis han de complir amb l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim l'1% del total del parc d'habitatges principals del municipi i seran objecte d'un dels plans específics previst pel Pla Territorial Sectorial d'Habitatge a desenvolupar, el pla específic de les àrees rurals.

A Catalunya hi ha 163 municipis que aglutinen més del 80% de

la població i seran els que hauran de disposar d'un 15% mínim d'habitatges destinats a polítiques socials en el termini de 20 anys. L'estimació és que serà necessari obtenir 300.000 habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada.

Així mateix, caldrà incrementar el parc de lloguer social, que actualment està format per uns 54.000 habitatges, per arribar als 202.000 necessaris per assolir l'objectiu del 7% d'habitatge de lloguer social.

A més d'ampliar el parc de lloguer social, caldrà impulsar la construcció d'HPO de compravenda i de tinences intermèdies amb 107.800 habitatges.