

MONTSIÀ ■ A LA ZONA D'ALCANAR PLATJA

Urbanisme estudia com regularitzar les més de 50 llicències irregulars d'Alcanar

■ La Direcció General d'Urbanisme estudia fórmules que permetin emparar legalment els més de 50 habitatges construïts a Alcanar Platja amb llicències irregulars entre 1997 i 2003.

El director general d'Urbanisme, Agustí Serra, ha proposat abordar de forma «racional» la situació, mitjançant una possible revisió del planejament, per evitar que el consistori hagi de fer front a una cascada de

sentències com la que l'obliga a enderrocar els 32 habitatges de la promotora Turov, a la zona de Serramar.

Precisament, sobre el cas d'aquesta promoció, Serra explicà ahir des d'Amposta que el Govern no té cap «marge de maniobra» per evitar la demolició i va instar el consistori a complir la resolució judicial.

«No podem anar de forma sistemàtica a una dinàmica de de-

núncies i sentències que portin l'Ajuntament cap a aquesta situació», va valorar Serra, per al qual el cas d'Alcanar Platja és el primer d'aquesta envergadura d'irregularitats urbanístiques reiterades a què ha hagut de fer front la Direcció General de la Generalitat.

Tot i que no va voler precisar cap «solució concreta», sí que va admetre que sobre la taula s'està «parlant d'un marc gene-

ral per donar sortida a una situació complexa», que passaria per una revisió del planejament municipal.

Enderrocar

Aquesta via, però, no afectaria els 32 habitatges que el Jutjat Contencios Administratiu número 2 de Tarragona ha ordenat enderrocar per donar compliment a la sentència que declarava il·legal la seva llicència municipal concedida l'any 2003.

«Les sentències no tenen marge de maniobra. Són per complir-les. És un tema molt sensible que té l'Ajuntament sobre la taula a partir d'una llicència mal atorgada. No tenim alternatives ni mecanismes», va declarar. De fet, els veïns afectats per l'ende-

roc ja han anunciat que entre les respostes judicials que pensen explorar es troba la denúncia de les més de 50 llicències irregulars a la mateixa zona que, multiplicant la densitat permesa per la clau urbanística de ciutat jardí sota la qual es trobaven qualificades, van permetre multiplicar el nombre d'habitatges dels 179 autoritzats fins als 614 aixecats. -ACN

Pel que fa al cas Turov, el Govern diu que s'ha d'executar la sentència i enderrocar