

URBANISME ■ LA GENERALITAT TREU A CONCURS LA REDACCIÓ DE 23 PROJECTES D'ENDERROC A CATALUNYA

El Govern enderrocarà al Baix Ebre i Montsià nou construccions il·legals

En la gran majoria de casos es tracta d'habitatges i piscines construïdes sense permís en sòl no urbanitzable

A. CARALT

El Departament de Territori i Sostenibilitat ha iniciat els tràmits per enderrocar nou construccions declarades il·legals a les comarques del Baix Ebre i Montsià, concretament als municipis d'Alfara de Carles, l'Ametlla de Mar, Masdenverge, Santa Bàrbara, Ulldecona, Xerta i Roquetes.

Aquest conjunt s'integra en un dels tres lots de projectes il·legals arreu de Catalunya que la Generalitat enderrocarà. Així, el Departament ha iniciat el concurs per adjudicar la redacció dels 23 projectes d'enderroc.

El valor del contracte és de 59.100 euros i el termini de lliurament dels projectes de demolició s'estableix en un màxim de 90 dies. El Departament destaca que el procediment s'obre a tots els professionals de l'arquitectura i la construcció «en un moment de forta crisi del sector».

En la seva gran majoria, apunta Territori i Sostenibilitat, es tracta de construccions situades en sòl no urbanitzable, que han estat declarades il·legals arran de resolucions del Departament, i ratificades posteriorment mitjançant sentència ferma en la jurisdicció contenciosa administrativa.

D'aquesta manera, sosté el Departament, es garanteix el compliment del deure d'execució subsidiària quan els propietaris no actuen. La redacció del projecte



Complex de 13 habitatges per a temporers que s'enderrocarà a Masdenverge. FOTO: JOAN REVILLAS

és un pas previ necessari a l'enderroc efectiu de la construcció.

Habitatges i piscines

La tipologia de construccions il·legals a Baix Ebre i Montsià corresponen, bàsicament, a habitatges i piscines. Alfara de Carles i Xerta acumula quatre dels nous projectes. En el primer municipi es tracta de dos habitatges de dues plantes i a Xerta d'un habitatge i d'una piscina, mur de contenció, cobert i construccions complementàries.

La construcció a enderrocar a Ulldecona és l'ampliació d'un habitatge i a Roquetes d'un habitatge de 78 m². A l'Ametlla de Mar s'enderrocarà una parcel·la de 487 m² construïda de manera il·legal i a Masdenverge, l'edificació més gran, una nau amb un total de 13 habitatges per a treballadors temporals.

LA CONSTRUCCIÓ

El complex per als temporers

■ La construcció de major dimensió que serà enderrocada a l'Ebre és un complex de 13 habitatges per a treballadors temporers adequat en una antiga granja existent a Masdenverge.

L'alcalde de Masdenverge, Àlvaro Gisbert, explicà ahir al *Diari* que el complex es troba en sòl no urbanitzable, a tocar d'un creuament de camins, anomenat cinc camins, proper al sud-oest del nucli urbà. Una empresa del sector agrícola va voler transformar una nau existent en habitatges per a temporers i inicià les obres sense demanar els corresponents permisos a l'Ajuntament. «Nosaltres li vam paralitzar l'obra, però ells van continuar», lamenta l'alcalde.

Finalment, l'expedient fou derivat a la direcció general d'Urbanisme que va decidir iniciar l'expedient d'enderroc després d'advertir que la parcel·la on s'aixecava el complex «estava molt lluny de les finques on havien d'anar a treballar aquests temporers». Urbanisme advertí que els habitatges s'haurien pogut convertir en immobles de primer habitatge.

«Nosaltres vam fer l'actuació que havíem de fer perquè no ho vèiem correcte. Quan els propietaris no van fer cas ho vam derivar a Urbanisme, que ha pres les decisions corresponents», sentencià ahir l'alcalde, satisfet per l'anunci d'enderroc.